215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS	FERIADOS			TOTAL
01	Porteiro Lider	1.145,10	AF/SH	229,02	5	57,26	20	195,19	8	##	R$	1.726,50
01	Porteiro Matutino	1.145,10			0	0,00	20	156,15	8	##	R$	1.384,53
01	Porteiro Vespertino	1.145,10			15	171,77	20	179,57	8	##	R$	1.592,21
01	Porteiro Noturno	1.145,10	AD.N	229,02	15	171,77	78	822,13	9	##	R$	2.494,50
01	Folguista	1.145,10	AD.N	38,17	5	57,26	30	253,74	8	##	R$	1.584,49
01	Serviços gerais	1.266,10			15	189,92	20	198,55	8	##	R$	1.760,45
---	---											---
6		6.991,60	+	496,21	+	647,96	+	1.805,33	+	#		10.542,68

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 10.542,68

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 10.542,68 + SH 0,00 } ..... R$ 6.325,60

03- **VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC)**..... R$ 1.786,00

04- **CESTA BÁSICA.....{** 06 X 150,00 **}** ..... R$ 900,00

05- **UNIFORMES**..... R$ 0,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD** ..... R$ 250,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES**..... R$ 30,00

08- **TELEFONE - CONTA**..... R$ 100,00

09- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA..... 3100 KWH * R$ 0,50 **}** ..... R$ 1.550,00

10- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... 375 M3 * R$ 5,76 **}** ..... R$ 2.160,00

11- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... 10 M3 * R$ 2,80 **}** ..... R$ 28,00

12- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO ATÉ NOV/12..... R$ 1.757,00

13- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.)**

CONTRATO DEZ/12..... R$ 139,28

14- **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - PORTINTERF**

CONTRATO ATE MARÇO/13..... R$ 150,00

15- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER)**

CONTRATO ATE MARÇO/13..... R$ 56,00

16- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME (SIEMENS)**

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2013..... R$ 188,16

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS**

CONTRATO ATÉ JANEIRO/2013..... R$ 320,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ 70,00

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 200,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 100,00

22- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Mats. e serviços..... R$ 953,00

b) R$ 0,00

C) R$ 0,00 R$ 953,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 680,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.400,00

SUB-TOTAL..... R$ 29.685,72

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$ 29.685,72**

T O T A L A R A T E A R..... **R$ 29.685,72**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.030,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 2.262,32
141	01	9,53690 %	R$ 2.831,10
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 29.685,74**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º Salário/2012 -Funcionarios - 3/3 parc.-..... R$ **4.299,38**

Rateio p/apto. tipo ..... R$ 294,00

1-) FDO. DE INADIMPLENTE -DEZEMBRO/2012..... R$ **1.754,82**

Rateio p/apto. tipo ..... R$ 120,00

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 22/1/2013