



215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS BIENIOS			EXTRAS		FERIADOS		TOTAL	CONTRATO R\$ 184,00										
01	Porteiro Manha - A	1.596,00	15	239,40	5	62,57	5	76,17	R\$ 1.974,14												
01	Porteiro Tarde - JF	1.596,00	5	79,80	5	57,13	5	76,17	R\$ 1.809,10												
01	Porteiro Noite-W	1.596,00	AD.N	319,20	15	239,40	5	73,45	18	352,57	R\$ 2.580,62										
01	Folguista	1.596,00	AF/N	372,40	10	159,60	15	217,64	8	154,76	R\$ 2.500,40										
01	Serviços gerais	1.765,00	15	264,75	0	0,00	8	147,62	R\$ 2.177,37												

5		8149,00	+	691,60	+	982,95	+	410,79	+	807,30	11.041,64										
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$ 11.041,64										
LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10																					
02-	60 %	sobre	11.041,64	+ SH		0,00	}			R\$ 6.624,98											
VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10.....											R\$ 1.596,58										
03-	C.BASICA/VALE ALIMENTAÇÃO R-10.....		05	X	499,30	}			R\$ 2.496,50												
04-	UNIFORMES.- R10.....										R\$ 300,00										
05-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4.....										R\$ 694,00										
06-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5										R\$ 54,00										
07-	TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....										R\$ 130,00										
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7																				
09-	MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....	3400	KWH	*	R\$ 0,63	}			R\$ 2.283,00												
CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6																					
10-	MEDIA. - REAJ. 110,18	429	M3	*	R\$ 9,26	}			R\$ 4.260,00												
CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5																					
11-	MEDIA.....	11	M3	*	R\$ 6,13	}			R\$ 71,00												
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11																					
12-	CONTRATO										R\$ 2.375,00										
CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12																					
13-	CONTRATO-										R\$ 195,00										
CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - AUTOTEC - R10																					
14-	VERBA										R\$ 250,00										
CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4																					
15-	CONTRATO - TRIMESTRAL.....										R\$ 91,00										

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3										
CONTRATO R\$ 184,00										
18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA										
S/CONTRATO - R-11 R\$ 440,00										
19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R\$ 222,00										
20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 388,50										
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 277,50										
22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS										
a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.110,00										
b) diversas..... R\$ 403,75										
c) R\$ 1.513,75										
23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 976,00										
24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.073,03										
SUB-TOTAL..... R\$ 38.537,48										
25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00										
TOTAL R\$ 38.537,48										
TOTAL A R A T E A R - INICIAL..... R\$ 36.851,27										
R A T E I O										
UNIDADES FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS										
11 AO 111 11 6,83830 % R\$ 2.520,00										
121 E 131 02 7,62090 % R\$ 2.808,40										
141 01 9,53690 % R\$ 3.514,47										
TOTAL 14 100,00 % R\$ 36.851,27										
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA										
1-) FDO. DE INADIMPLENTE -DEZEMBRO/2016 R\$ 3.889,85										
0 Rateio p/apto. tipo R\$ 266,00										
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 12/12 PARCELA..... R\$ 2.208,16										
Rateio p/apto. tipo..... R\$ 151,00										