215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2018

LARCON

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Porteiro Manha - A	1.712,23	AF	114,15	5	85,61	5	65,18	8	139,05	R$	2.116,22
01	Porteiro Tarde - JF	1.712,23			5	85,61	5	61,29	8	130,75	R$	1.989,88
01	Porteiro Noite-W	1.712,23	AD.N	342,45	15	256,83	28	441,29	9	189,12	R$	2.941,92
01	Folguista - JC	1.712,23	AF/N	399,52	10	171,22	15	233,49	8	166,03	R$	2.682,49
01	Serviços gerais	1.969,79			15	295,47	0	0,00	8	164,75	R$	2.430,01
5		8818,70	+	856,11	+	894,75	+	801,24	+	789,71		12.160,51

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 12.160,51

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10
60 % sobre ..... 12.160,51 + SH 0,00 } ..... R$ 7.296,30

03- VALE TRASNPORTE E NORMAS DO MT (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R$ 2.104,33

04- C.BASICA/VALE ALIMENTAÇAO R-10..... 05 X 610,00 **}** ..... R$ 3.276,00

05- UNIFORMES.- R10..... R$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD. R-4..... R$ 324,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5 ..... R$ 64,00

08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10..... R$ 143,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7
MEDIA.+ REAJ. R$ 80,00..... 2600 KWH * R$ 0,63 **}** ..... R$ 1.830,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6
MEDIA. - REAJ. 110,18 ..... 360 M3 * R$ 8,31 **}** ..... R$ 3.443,00

11- CONSUMO DE GAS (COMGAS) R 5
MEDIA..... 3 M3 * R$ 9,20 **}** ..... R$ 31,00

12- MANUTENÇAO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11
CONTRATO ..... R$ 2.550,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12
CONTRATO- ..... R$ 211,00

14- CONSERVAÇÃO DE PORTÕES - FG. R10
CONTRATO ..... R$ 242,00

15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4
CONTRATO - TRIMESTRAL..... ..... R$ 306,00

16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3
CONTRATO ..... R$ 196,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA
S/CONTRATO - R-11 ..... R$ 473,00

19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (VERBA) - R10..... R$ 275,00

20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R$ 450,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R$ 375,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.300,00
b) diversas..... R$ 550,00
c) R$ 1.850,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ 840,00

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R$ 2.200,00

SUB-TOTAL..... R$ 40.970,13

25- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 40.970,13

T O T A L A R A T E A R - INICIAL..... **R$** 36.851,27

R A T E I O

UNIDADES	]	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.520,00
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 2.808,40
141	01	9,53690 %	R$ 3.514,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 36.851,27**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - OUTUBRO/18 ..... R$ 3.889,85
Rateio p/apto. tipo ..... R$ 266,00
2-) FDO. 13º SAL. + ENCARGOS - 12/12 PARCELA ..... R$ 2.208,16
Rateio p/apto. tipo..... R$ 151,00