



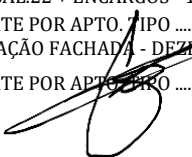
215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO À SETEMBRO/22 - DEZEMBRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												16- MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME - ADT - R 3											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					CONTRATO	R\$	379,12									
01	Porteiro Manha - R	2.018,00	AF	0,00	0,00	30	412,77	16	337,56	R\$	2.768,33												
01	Porteiro Tarde - JF	2.018,00		15	302,70	30	474,69	16	337,56	R\$	3.132,95												
01	Porteiro Noite W	2.018,00	AD.N	403,60	15	302,70	58	1077,34	18	445,79	R\$	4.247,43	18- CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA										
01	Folguista JC	2.018,00	AF/N	470,87	15	302,70	45	856,50	16	406,05	R\$	4.054,12	S/CONTRATO - R-11 R\$ 500,00										
01	Serviços gerais G	2.231,00	AF	446,20	5	111,55	0	0,00	8	202,82	R\$	2.991,57	19- CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10..... R\$ 632,50										

5		10303,00	+	1320,67	+	1.019,65	+	2.821,30	+	1.729,77		17.194,39	20- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10..... R\$ 500,00										
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	17.194,39	21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10..... R\$ 450,00									
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10												22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											
60 %	sobre	17.194,39		+ SH	0,00	}	R\$ 10.316,63					a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.663,20								
												b)	diversas.....	R\$	712,80								
												c)		R\$	2.376,00								
03- VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10.....												R\$	5.786,87	23- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10..... R\$ 1.105,00									
04- NORMAS REGULAMENTADORAS DO M.T. 05 X 957,40 }												R\$	406,21	24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10..... R\$ 2.757,52									
05- UNIFORMES.- R10.....												R\$	275,00	SUB-TOTAL..... R\$ 54.257,30									
06- SEGURO DE INCENDIO E RD. R-4.....												R\$	890,00	25- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00									
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5												R\$	31,00	T O T A L R\$ 54.257,30									
08- TELEFONE - VIVO - CONTA R-10.....												R\$	110,00	T O T A L A R A T E A R R\$ 54.257,30									
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7																							
MEDIA.+ REAJ. R\$ 80,00.....	2500	KWH	*	R\$	1,02	}	R\$ 2.589,60																
10- CONSUMO DE AGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-6																							
MEDIA. - REAJ. 110,18	350	M3	*	R\$	10,52	}	R\$ 3.788,70																
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 10																							
MEDIA.....	4	M3	*	R\$	8,20	}	R\$ 34,60																
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11																							
CONTRATO							R\$ 3.339,00																
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12																							
CONTRATO-							R\$ 330,09																
14- CONSERVAÇÃO DE PORTOES - FG. R10																							
CONTRATO							R\$ 200,00																
15- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4																							
CONTRATO -							R\$ 265,07																

		R A T E I O			
UNIDADES	Qtde.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE		
APARTAMENTOS					
11 AO 111	11	6,83830 %	R\$	3.710,28	
121 E 131	02	7,62090 %	R\$	4.134,89	
141	01	9,53690 %	R\$	5.174,46	
T O T A L	14	100,00 %	R\$	54.257,32	
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA					
1-) FDO. DE INADIMPLENTE - DEZEMBRO/2022.....			R\$	5.710,07	
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$	390,47	
2-) FDO. 13º SAL.22 + ENCARGOS - 12/12 PARCELA			R\$	2.529,89	
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$	173,00	
3-) RESTAURAÇÃO FACHADA - DEZEMBRO/22			R\$	4.917,00	
COTA PARTE POR APTO. TIPO			R\$	336,24	



Ass.

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

PO215.pdf

Documento número 05f6f76e-98aa-44bb-8105-842bc432005d



Assinaturas



Cleber Roberto Bianchini
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.197.163 / Geolocalização: -23.599339, -46.648377

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_0 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/16.0 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 11 Novembro 2022, 10:22:14

E-mail: cbianchini01@uol.com.br

Telefone: + 5511999793502

Token: 1f204530-****-****-****-25fc0a2c120d

Assinatura de Cleber Roberto Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

d252d94797809591f67d6bdba29efddadf9fe0727f68ca105ff5657cead99236

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=05f6f76e-98aa-44bb-8105-842bc432005d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 05f6f76e-98aa-44bb-8105-842bc432005d, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br