215 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2024

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10**

QTDE	FUNÇÃO	HORÁRIO	SALÁRIO		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Serv.Gerais	06 às 14:30	2.441,25	AF	488,25	0	0,00	30	599,22	0	0,00	R$	3.528,72
01	Serv.Gerais	14:30 às 23	2.441,25	AF	488,25	15	366,19	42	943,77	8	239,69	R$	4.479,14
2			4882,50	+	976,50	+	366,19	+	1.542,98	+	239,69		8.007,85

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ 8.007,85

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R 10**

60 % sobre .....{ 8.007,85 + SH 0,00 } ..... R$ 4.804,71

03- **VALE TRASNPORTE/VALE ALIMENTAÇÃO E VALE REFEIÇÃO - R10** ..... R$ 2.577,22

04- **NORMAS REG.DO M.T. - PCMO/PPRA/PPP/BRIGADA/BAPS** ..... R$ 457,21

05- **UNIFORMES.- R10** ..... R$ 347,88

06- **PORTARIA VIRTUAL - CONTRATO FOCUS MIND (EQUIP+SERVIÇOS) - R 11** ..... R$ 8.091,00

07 **SEGURO DE INCÊNDIO R-4** ..... R$ 588,00

08 **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R-5** ..... R$ 38,00

09 **TELEFONE -** ..... R$ 0,00

10 **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7**

MEDIA ..... 2200 KWH * R$ 1,18 } ..... R$ 2.596,00

11 **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R-5**

MEDIA. ..... 327 M3 * R$ 11,38 } ..... R$ 3.827,96

12 **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) R 9**

MEDIA ..... 4 M3 * R$ 10,80 } ..... R$ 43,20

13 **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R11**

CONTRATO ..... R$ 4.053,00

14 **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS. (CONAB LTDA.) - R 12**

CONTRATO- ..... R$ 375,00

15 **CONSERVAÇÃO DE PORTÕES**

..... R$ 0,00

16 **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (INTERPOWER) - R4**

CONTRATO - ..... R$ 364,00

17- **MANUTENÇÃO SIST. SEGURANÇA/ALARME**

..... R$ 0,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDINS - EROMY DE SOUZA**

CONTRATO - R-09 ..... R$ 610,00

19- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA (i 9 piscinas) - R10** ..... R$ 744,70

20- **MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.- R10** ..... R$ 605,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - R10** ..... R$ 660,00

22- **CONSERVAÇAO, MANUTENÇAO E EVENTUAIS**

a) Manutenções obrigatórias ..... R$ 3.100,00

b) diversas ..... R$ 1.400,00

c) R$ 4.500,00

23- **ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10** ..... R$ 1.070,00

24- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R-10** ..... R$ 3.628,27

SUB-TOTAL ..... R$ 47.989,00

25- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$** 47.989,00

T O T A L A R A T E A R ..... **R$** 43.446,76

R A T E I O

UNIDADES	**Qtde.**	**FRAÇÃO IDEAL %**	**QUOTA - PARTE**
APARTAMENTOS			
11 AO 111	11	6,83830 %	R$ 2.971,02
121 E 131	02	7,62090 %	R$ 3.311,03
141	01	9,53690 %	R$ 4.143,47
T O T A L	**14**	**100,00 %**	**R$ 43.446,75**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) FDO. DE INADIMPLENTE - DEZEMBRO/2024 ..... **R$** **4.580,29**

COTA PARTE POR APTO. TIPO ..... R$ 313,21

Dr. Cleber R. Bianchini

Ass.

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 13/11/2024

ZapSign c8e2e2bd-cc8c-4c20-be33-2934a71b6181. Documento assinado eletronicamente conforme MP nº 2.200-2/2001, Art. 10, §2º, Lei nº 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 18 Novembro 2024, 15:47:55

Status: Assinado
Documento: PO215.Pdf
Número: c8e2e2bd-cc8c-4c20-be33-2934a71b6181
Data da criação: 18 Novembro 2024, 15:45:43
Hash do documento original (SHA256): edd8a6f4642eed532ba13e777c9a9104dae12e644e7f46c04e57ec904053450a

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar | via ZapSign by Truora

DR. CLEBER R. BIANCHINI
Data e hora da assinatura: 18 Novembro 2024, 15:47:53
Token: 21fb0429-925e-4f13-a584-b71a36472860

Assinatura

Dr. Cleber R. Bianchini

Dr. Cleber R. Bianchini

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511999793502

E-mail: cbianchini01@uol.com.br
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -23.593867, -46.676928

IP: 179.130.151.243
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/130.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número c8e2e2bd-cc8c-4c20-be33-2934a71b6181, segundo os Termos de Uso da ZapSign , disponíveis em zapsign.com.br