



216 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT PATRICK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (A)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.134,00 AF/SH	601,02	15 170,10 40	519,58 8	138,55	R\$ 2.189,03
01	Porteiro Tarde	1.026,00		15 153,90 50	402,24 8	85,81	R\$ 1.667,95
01	Porteiro Noite	1.026,00 AD.N	205,20	15 153,90 78	736,62 9	113,33	R\$ 2.235,05
01	Porteiro/Rosalino	1.026,00		15 153,90 20	160,90 8	85,81	R\$ 1.426,61
01	Folguista	1.026,00		5 51,30 25	183,63 8	78,35	R\$ 1.339,28
01	Faxineiro	918,00		15 137,70 20	143,96 8	76,78	R\$ 1.276,44
06		6.156,00 +	806,22 +	820,80 +	2.146,92 +	578,63	10.134,35

Total (salários + agregaos + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 10.134,35

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.134,35 + SH 374,22 } R\$ 6.080,61

03- VALE TRANSPORTE/NRS-MET (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.204,00

04- CESTA BÁSICA.....{ 06 X 80,00 } R\$ 480,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO C/ INCÊNDIO E RD R\$ 210,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R\$ 25,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3100 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 1.500,40

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 480 M3 * R\$ 5,88 } R\$ 2.822,40

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/2011..... R\$ 2.357,70

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - MARÇO/11 R\$ 70,00

13- CONSERVAÇÃO INTERFONES/PORT.ELETR. (TV.SUL)

CONTRATO ATÉ OUTUBRO/10 R\$ 117,00

14- SEGURANÇA - BOLSÃO

CONTRATO R\$ 250,00

15- MANUTENÇÃO DOS PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY)

CONTRATO ATÉ ABRIL/11..... R\$ 253,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 29,75

b) R\$ 29,75

c) R\$ 29,75

21- TELEFONE R\$ 70,00

22- ISENÇÃO SINDICO - 50%..... R\$ 860,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.400,00

SUB-TOTAL..... R\$ 28.556,21

24- FUNDO DE RESERVA - 5%..... R\$ 0,00

TOTAL R\$ 28.556,21

TOTAL A RATEAR R\$ 28.289,51

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 141	14	6,08000	%	R\$ 1.720,00
151	01	14,88000	%	R\$ 4.209,48
TOTAL	15	100,00	%	R\$ 28.289,51

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- RESTAURAÇÃO/PINTURA - FACHADA - 3/10 PARCELA..... R\$ 4.407,90

P/APTO.TIPO R\$ 268,00