



216 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT PATRICK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (A) - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AF/SH	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.091,00	AF/SH	1108,23	15	313,65	40	4.036,39
01	Porteiro Tarde	1.854,00			15	278,10	50	3.014,01
01	Porteiro Noite	1.854,00	AD.N	370,80	15	278,10	78	4.038,77
00	Porteiro Manh	-			15	0,00	0	0,00
01	Folguista	1.854,00	AF	370,80	15	278,10	45	3.452,86
01	Faxineiro	1.662,00			15	249,30	20	2.310,94
05		9.315,00	+	1.849,83	+	1.397,25	+	16.853,19

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **16.853,19**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre 16.853,19 + SH 690,03 } R\$ **10.525,93**

03- VALE TRANSPORTE/NRS-MET (PCMSO/PPRA, ETC) - R10..... R\$ **1.690,67**

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO - R10 05 x 446,35 } R\$ **2.231,75**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **300,00**

06- SEGURO C/ INCÊNDIO E RD - R8 R\$ **187,40**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **64,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

Média.....{ 2399 KWH * R\$ 0,65 } R\$ **1.582,35**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R6

Média..... 370 M3 * R\$ 7,80 } R\$ **2.956,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05

Média..... 7 M3 * R\$ 3,90 } R\$ **28,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3 R\$ **1.913,98**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R02 R\$ **108,00**

13- CONSERVAÇÃO INTERFONES/PORT.ELETR. (TV.SUL)

verba- R\$ **100,00**

14- SEGURANÇA - ARMA FORTE - R7

CONTRATO R\$ **300,00**

15- MANUTENÇÃO DOS PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ **100,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY)

CONTRATO - R7 R\$ **285,33**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA R10..... R\$ **250,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **300,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **250,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.000,00
b) Eventuais..... R\$ 841,82
c) R\$ **1.841,82**

21- TELEFONE - R10 R\$ **50,00**

22- ISENÇÃO SINDICO - 50%..... R\$ **1.250,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ **1.950,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **45.118,42**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

TOTAL R\$ **45.118,42**

25- UTILIZAÇÃO DE PARTE DO SALDO CREDOR..... R\$ **4.000,00**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **41.118,42**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 141	14	6,08000	%	R\$ 2.500,00
151	01	14,88000	%	R\$ 6.118,42
TOTAL	15	100,00	%	R\$ 41.118,42