



216 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT PATRICK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (A)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.575,00 AF/SH	834,75	15	236,25	40	721,64	8	192,44	R\$	3.040,32
01	Porteiro Tarde	1.397,00		15	209,55	50	547,69	8	116,84	R\$	2.271,08
01	Porteiro Noite	1.397,00 AD.N	279,40	15	209,55	78	1002,98	9	154,31	R\$	3.043,24
01	Porteiro/Rosalino	1.397,00		15	209,55	20	219,08	8	116,84	R\$	1.942,47
01	Folguista	1.397,00		15	209,55	25	273,84	8	116,84	R\$	1.997,23
01	Faxineiro	1.251,00		15	187,65	20	196,18	8	104,63	R\$	1.739,46
06		8.414,00	+	1.114,15	+	1.262,10	+	2.961,40	+	801,89	14.033,80

Total (salários + agregaos + bienios + extras + feriados)..... R\$ 14.033,80

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 14.033,80 + SH 519,75 } R\$ 8.420,27

03- VALE TRANSPORTE/NRS-MET (PCMSO/PPRA, ETC)..... R\$ 1.518,00

04- CESTA BÁSICA/CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 06 X 360,00 } R\$ 2.160,00

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO C/ INCÊNDIO E RD R\$ 250,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-7

MEDIA + reaj.i.\$ 32,00..... 2800 KWH * R\$ 0,45 } R\$ 1.292,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R9

MEDIA + REAJ, R\$ 29,88..... 496 M3 * R\$ 7,22 } R\$ 3.611,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3..... R\$ 1.905,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO - R4..... R\$ 74,00

13- CONSERVAÇÃO INTERFONES/PORT.ELETR. (TV.SUL)

CONTRATO - R1..... R\$ 141,00

14- SEGURANÇA - BOLSÃO - R10

CONTRATO R\$ 300,00

15- MANUTENÇÃO DOS PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (AMBIENTY)

CONTRATO - R6..... R\$ 208,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 150,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 200,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) M<anutenções obrigatórias..... R\$ 1050,00

b) eventuais..... R\$ 718,60 R\$ 1.768,60

c)

21- TELEFONE R\$ 80,00

22- ISENÇÃO SINDICO - 50%..... R\$ 1.180,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.700,00

SUB-TOTAL..... R\$ 39.473,67

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 39.473,67

TOTAL A RATEAR..... R\$ 39.473,67

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 AO 141	14	6,08000	%	R\$ 2.400,00
151	01	14,88000	%	R\$ 5.873,68
TOTAL	15	100,00	%	R\$ 39.473,66

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 50% - 13º SALÁRIO/2013 FUNCION. + ENCARGOS - 2/3 PARCELA R\$ 3.782,89

Quota-parte - Ap. 11 a 141 R\$ 230,00

Quota-parte - Ap. 151 R\$ 562,89