# 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

LARCON

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

| QTDE | FUNÇÃO | SALÁRIO | | AGREGAOS | | BIENIOS | | EXTRAS | | FERIADOS | | T O T A L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Zelador | 1.684,00 | AF/SH | 892,52 | 15 | 252,60 | 20 | 385,79 | 8 | 205,75 | R$ | 2.864,94 |
| 01 | Porteiro Matutino | 1.016,00 | | | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 8 | 73,89 | R$ | 1.089,89 |
| 01 | Porteiro Vespertino | 1.016,00 | | | 5 | 50,80 | 20 | 145,47 | 8 | 77,59 | R$ | 1.289,86 |
| 01 | Porteiro Noturno | 1.016,00 | AD.N | 203,20 | 15 | 152,40 | 78 | 729,44 | 9 | 112,22 | R$ | 2.213,26 |
| 01 | Folguista | 1.016,00 | AD.N | 36,95 | 15 | 152,40 | 30 | 246,55 | 8 | 87,66 | R$ | 1.539,55 |
| 01 | Faxineiro | 765,00 | | | 0 | 0,00 | 20 | 104,32 | 8 | 55,64 | R$ | 924,95 |
| 06 | | 6.513,00 | | 1.132,67 | | 608,20 | | 1.611,57 | | 612,75 | + | 9922,47 |

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ 9.922,47

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**
60 % sobre ..... 9.922,47 + SH 555,72 } R$ 6.286,91

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT)**..... R$ 1.497,48

04- **CESTA BÁSICA**..... 06 X 90,00 **}** ..... R$ 540,00

05- **UNIFORME FUNCIONÁRIOS -** ..... R$ 200,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD -** ..... R$ 300,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES**..... R$ 40,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**
MEDIA..... 4280 KWH * R$ 0,48 **}** ..... R$ 2.054,40

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**
MEDIA..... ..... 646 M3 * R$ 6,70 **}** ..... R$ 4.328,20

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGAS)**
MEDIA..... ..... 10 M3 * R$ 3,88 **}** ..... R$ 38,80

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**
CONTRATO ATÉ ABRIL/2011..... R$ 1.991,40

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)**
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2011 (manteve valor 2008/10)..... R$ 110,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES**
VERBA..... R$ 0,00

14- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS**
VERBA ..... R$ 150,00

15- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)**
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009) ..... R$ 172,00

16- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)**..... 70,00

17- **CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA**
CONTRATOI ATÉ JULHO.2011 ..... R$ 60,00

18- **TELEFONE** ..... R$ 100,00

19- **MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10** ..... R$ 258,00

20- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ 150,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 150,00

22- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 220,00

23- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**..... R$ 1.060,83

24- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 0,00

25- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.520,00

**SUB-TOTAL**..... R$ 31.220,48

26- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

**T O T A L** ..... **R$ 31.220,48**
(+) Margem de inadimplencia ..... R$ 0,00
**T O T A L A RATEAR** ..... **R$ 31.220,48**

**R A T E I O**

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|---|---|---|---|---|
| APARTAMENTOS | | | | |
| **1º AO 13º ANDAR** | | | | |
| 11 ao 131 | 13 | 5,28500 | % | R$ 1.650,00 |
| **14º AO 17º ANDAR** | | | | |
| 141 ao 171 | 4 | 5,56420 | % | R$ 1.737,17 |
| **18º ANDAR (COBERTURA)** | | | | |
| | 1 | 9,03820 | % | R$ 2.821,77 |
| **T O T A L** | **18** | **100,00** | **%** | **R$ 31.220,45** |