



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.852,40	AF/SH	981,77	15	277,86	20	424,37	8	226,33	R\$	3.151,44
01	Porteiro Matutino	1.117,60			0	0,00	0	0,00	8	81,28	R\$	1.198,88
01	Porteiro Vespertino	1.117,60			5	55,88	20	160,02	8	85,34	R\$	1.418,84
01	Porteiro Noturno	1.117,60	AD.N	223,52	15	167,64	78	802,39	9	123,44	R\$	2.434,59
01	Folguista	1.117,60	AD.N	40,64	15	167,64	30	271,20	8	96,43	R\$	1.693,51
01	Faxineiro	841,50			0	0,00	20	114,75	8	61,20	R\$	1.017,45
06		7.164,30		1.245,93		669,02		1.772,73		674,03	+	10914,71
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	10.914,71
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	10.914,71		+ SH		611,29	}				R\$	6.915,60
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$	1.497,48
04- CESTA BÁSICA											R\$	900,00
06	X	150,00	}									
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	300,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES											R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA		4800	KWH	*	R\$	0,49	}				R\$	2.352,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA		608	M3	*	R\$	6,87	}				R\$	4.176,96
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)												
MEDIA		10	M3	*	R\$	3,88	}				R\$	38,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)												
CONTRATO ATÉ ABRIL/2012											R\$	2.119,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)												
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2012											R\$	100,19
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA											R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS												
VERBA											R\$	150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)												
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012											R\$	180,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)..... R\$ 70,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA

CONTRATO ATÉ JULHO.2012 R\$ 60,00

18- TELEFONE R\$ 120,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12 R\$ 258,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 1.496,00

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.520,00

SUB-TOTAL..... R\$ 34.058,74

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ **34.058,74**

(+) Margem de inadimplencia R\$ 0,00

TOTAL A RATEAR R\$ **34.058,74**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.800,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 1.895,10
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 3.078,30
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 34.058,70