



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.015,20 AF/SH	1068,06 15	302,28 20	461,66 8	246,22 R\$	3.428,40
01	Porteiro Matutino	1.215,50	0 0,00 0	0,00 8	88,40 R\$	1.303,90	
01	Porteiro Vespertino	1.215,50	5 60,78 20	174,04 8	92,82 R\$	1.543,13	
01	Porteiro Noturno	1.215,50 AD.N	243,10 15	182,33 78	872,67 9	134,26 R\$	2.647,86
01	Folguista	1.215,50 AD.N	44,20 15	182,33 30	294,96 8	104,87 R\$	1.841,86
01	Faxineiro	952,60	0 0,00 20	129,90 8	69,28 R\$	1.151,78	
06		7.829,80	1.355,36	727,71	1.933,23	735,85 +	11916,93

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 11.916,93

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.916,93 + SH 665,01 } R\$ 7.549,17

03- VALE TRANSPORTE/INR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.497,48

04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 300,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 4800 KWH * R\$ 0,49 } R\$ 2.352,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... 608 M3 * R\$ 7,22 } R\$ 4.389,76

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)

MEDIA..... 10 M3 * R\$ 3,88 } R\$ 38,80

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ ABRIL/2013..... R\$ 2.200,70

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)

CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2013..... R\$ 105,34

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012..... R\$ 186,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)..... R\$ 70,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA

CONTRATO ATÉ JULHO.2013 R\$ 60,00

18- TELEFONE R\$ 120,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12 R\$ 267,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 250,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 1.437,70

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.520,00

SUB-TOTAL..... R\$ 35.950,88

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 35.950,88

(+) Margem de inadimplencia R\$ 0,00

TOTAL A RATEAR R\$ 35.950,88

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.900,00
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.000,38
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 3.249,31
--	---	---------	---	--------------

TOTAL	18	100,00	%	R\$ 35.950,83
-------	----	--------	---	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) Fundo Inadimplente - JANEIRO/2013.....	R\$ 1.892,24
---	--------------

Cota p/ apto.tipo	R\$ 100,00
-------------------------	------------

2) Honorário Advogado - 2/3 parc.....	R\$ 3.000,00
---------------------------------------	--------------

Cota p/ apto.tipo	R\$ 158,55
-------------------------	------------

3) 13º Salario/2013 Func.+ Enc. 01/12 parc.	R\$ 1.892,24
--	--------------

Cota p/ apto.tipo	R\$ 100,00
-------------------------	------------