



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS | BIENIOS  | EXTRAS | FERIADOS | T O T A L |          |   |        |     |           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|----------|--------|----------|-----------|----------|---|--------|-----|-----------|
| 01                                                              | Zelador             | 2.268,00  | AF/SH    | 1202,04  | 15     | 340,20   | 20        | 519,58   | 8 | 277,11 | R\$ | 3.858,49  |
| 01                                                              | Porteiro Matutino   | 1.350,00  |          |          | 0      | 0,00     | 10        | 92,05    | 8 | 98,18  | R\$ | 1.540,23  |
| 01                                                              | Porteiro Vespertino | 1.350,00  |          |          | 5      | 67,50    | 10        | 96,65    | 8 | 103,09 | R\$ | 1.617,24  |
| 01                                                              | Porteiro Noturno    | 1.350,00  | AD.N     | 270,00   | 15     | 202,50   | 78        | 969,24   | 9 | 149,11 | R\$ | 2.940,85  |
| 01                                                              | Folguista           | 1.350,00  | AD.N     | 49,09    | 5      | 67,50    | 20        | 199,99   | 8 | 106,66 | R\$ | 1.773,24  |
| 01                                                              | Faxineiro           | 1.080,00  |          |          | 0      | 0,00     | 20        | 147,27   | 8 | 78,55  | R\$ | 1.305,82  |
| 06                                                              |                     | 8.748,00  |          | 1.521,13 |        | 677,70   |           | 2.024,77 |   | 812,70 | +   | 13035,86  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 13.035,86 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                     |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| 60 %                                                            | sobre .....         | 13.035,86 |          | + SH     |        | 748,44   | }         |          |   |        | R\$ | 8.270,58  |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR’S (PCMSO/PPRA E OUT).....                |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 1.497,48  |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 365,00 }                       |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 2.190,00  |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - .....                               |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 200,00    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - .....                             |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 350,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....                     |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 50,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07              |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| MEDIA + REAJ. ....                                              |                     | 4200      |          | KWH      | *      | R\$      | 0,44      | }        |   |        | R\$ | 1.894,00  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09            |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| MEDIA + REAJ.....                                               |                     | 570       |          | M3       | *      | R\$      | 7,03      | }        |   |        | R\$ | 4.040,00  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                              |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| MEDIA + REAJ.....                                               |                     | 10        |          | M3       | *      | R\$      | 4,12      | }        |   |        | R\$ | 43,00     |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05                     |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| CONTRATO + REAJ.....                                            |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 2.449,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.) - R-06               |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| CONTRATO + REAJ.....                                            |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 200,00    |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                                   |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| VERBA.....                                                      |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 0,00      |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS                             |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| VERBA .....                                                     |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 150,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03               |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        |     |           |
| CONTRATO + REAJ.....                                            |                     |           |          |          |        |          |           |          |   |        | R\$ | 212,00    |

|                                                      |     |           |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....              | R\$ | 100,00    |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08    |     |           |
| CONTRATO - .....                                     | R\$ | 71,00     |
| 18- TELEFONE .....                                   | R\$ | 150,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... | R\$ | 308,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                      | R\$ | 200,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....          | R\$ | 220,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....      | R\$ | 350,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....         | R\$ | 1.445,70  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                 | R\$ | 1.722,00  |
| SUB-TOTAL.....                                       | R\$ | 39.148,63 |
| 26- FUNDO DE RESERVA .....                           | R\$ | 0,00      |
| TOTAL .....                                          | R\$ | 39.148,63 |
| TOTAL A RATEAR .....                                 | R\$ | 39.148,63 |

| R A T E I O                                      |                         |              |                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| UNIDADES                                         | QTDE.                   | FRAÇÃO IDEAL | % QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                                     |                         |              |                 |
| 1º AO 13º ANDAR                                  |                         |              |                 |
| 11 ao 131                                        | 13                      | 5,28500      | % R\$ 2.069,00  |
| 14º AO 17º ANDAR                                 |                         |              |                 |
| 141 ao 171                                       | 4                       | 5,56420      | % R\$ 2.178,31  |
| 18º ANDAR (COBERTURA)                            |                         |              |                 |
|                                                  | 1                       | 9,03820      | % R\$ 3.538,33  |
| TOTAL                                            | 18                      | 100,00       | % R\$ 39.148,57 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA                       |                         |              |                 |
| 1) Fundo Inadimplente - JANEIRO/2014.....        | R\$                     | 4.626,37     |                 |
|                                                  | Cota p/ apto.tipo ..... | R\$          | 244,50          |
| 2) 13º Salario/2013 Func.+ Enc. 01/12 parc. .... | R\$                     | 2.081,36     |                 |
|                                                  | Cota p/ apto.tipo ..... | R\$          | 110,00          |