



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.319,73	AF/SH 1229,46	15	347,96	20	531,43 8 283,43 R\$ 3.946,49
01	Porteiro Matutino	1.399,65		0	0,00	10	95,43 8 101,79 R\$ 1.596,87
01	Porteiro Vespertino	1.399,65		5	69,98	10	100,20 8 106,88 R\$ 1.676,72
01	Porteiro Noturno	1.399,65	AD.N 279,93	5	69,98	78	930,45 9 143,15 R\$ 2.823,16
01	Folguista	1.399,65	AD.N 50,90	5	69,98	15	155,51 8 110,58 R\$ 1.786,62
01	Faxineiro	1.085,00		0	0,00	20	147,95 8 78,91 R\$ 1.311,86
06		9.003,33	1.560,28	557,91	1.960,97	824,74	+ 13141,73
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 13.141,73
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	13.141,73		+ SH	765,51		R\$ 8.344,34
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)							R\$ 1.676,05
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT							R\$ 2.232,48
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA + REAJ		4300	KWH	* R\$	0,40	}	R\$ 1.766,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA + REAJ		570	M3	* R\$	7,25	}	R\$ 4.132,50
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA + REAJ		10	M3	* R\$	4,12	}	R\$ 43,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05							R\$ 2.541,28
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-11							R\$ 205,05
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							R\$ 200,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03							R\$ 211,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R5	R\$	145,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08		
CONTRATO -	R\$	47,00
18- TELEFONE	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	302,61
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$	300,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$	450,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	2.505,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	1.722,00
SUB-TOTAL	R\$	40.965,04
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40.965,04
TOTAL A RATEAR	R\$	40.965,04

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1° AO 13° ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500 %	R\$ 2.165,00
14° AO 17° ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420 %	R\$ 2.279,38
18° ANDAR (COBERTURA)			
	1	9,03820 %	R\$ 3.702,50
TOTAL	18	100,00 %	R\$ 40.965,02
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1) Fundo Inadimplente - JANEIRO/2015			R\$ 4.626,37
	Cota p/ apto.tipo		R\$ 244,50
2) 13° Salario/2015 Func.+ Enc. 01/12 parc.			R\$ 2.081,36
	Cota p/ apto.tipo		R\$ 110,00