



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.598,40	AF/S	1377,15	15	389,76	20	595,27	8	317,48	R\$ 4.420,59
01	Porteiro Matutino	1.568,00			0	0,00	10	106,91	8	114,04	R\$ 1.788,95
01	Porteiro Vespertinc	1.568,00			5	78,40	10	112,25	8	119,74	R\$ 1.878,39
01	Porteiro Noturno	1.568,00	AD.N	313,60	5	78,40	78	1042,36	9	160,36	R\$ 3.162,73
01	Folguista	1.568,00	AD.N	57,02	5	78,40	15	174,21	8	123,88	R\$ 2.001,52
01	Faxineiro	1.215,20			0	0,00	20	165,71	8	88,38	R\$ 1.469,29
06	-	10.085,60		1.747,77		624,96		2.196,72		923,88	+ 14721,46
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 14.721,46
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			14.721,46		+ SH		857,47	}		R\$ 9.347,36
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$ 2.140,76
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 372,08 }											R\$ 2.500,38
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$ 250,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$ 671,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$ 52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
63,00.				3900		KWH	*	R\$ 0,63	}		R\$ 2.566,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ	R4 152,00			538		M3	*	R\$ 8,47	}		R\$ 4.708,86 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + REAJ	R\$ 2,00			{ 10		M3	*	R\$ 4,21	}		R\$ 44,10
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + REAJ											R\$ 2.751,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05											
CONTRATO + REAJ											R\$ 225,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA											R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA											R\$ 220,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07											
CONTRATO + REAJ											R\$ 522,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6				R\$	156,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS					
CONTRATO				R\$	0,00
18- TELEFONE - R10				R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01				R\$	344,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10				R\$	220,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10				R\$	330,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10				R\$	495,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				R\$	2.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO				R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO				R\$	2.259,98
SUB-TOTAL				R\$	46.674,89
26- FUNDO DE RESERVA				R\$	0,00
T O T A L				R\$	46.674,89
T O T A L A RATEAR				R\$	46.674,89
R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º AO 13º ANDAR					
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$	2.466,77
14º AO 17º ANDAR					
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$	2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)					
	1	9,03820	%	R\$	4.218,57
T O T A L		18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA					
1) 13º Salario/2016 Func.+ Enc. 01/12 parc.				R\$	2.270,58
Cota p/ apto.tipo				R\$	120,00
2) Fundo de Obras - Janeiro/2016 - CF. AGE				R\$	12.289,50
Cota p/ apto.tipo				R\$	649,50