220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.837,00	AF/S	1503,61	15	425,55	20	649,93	8	346,63	R$	4.826,51
01	Porteiro Matutino	1.713,00		0,00	10	171,30	10	128,48	8	137,04	R$	2.149,82
01	Porteiro Vespertin(	1.713,00		0,00	5	85,65	5	61,32	8	130,81	R$	1.990,78
01	Porteiro Noturno	1.713,00	AD.N	342,60	5	85,65	78	1138,76	9	175,19	R$	3.455,20
01	Folguista	1.713,00	AD.N	62,29	15	256,95	15	207,84	8	147,80	R$	2.387,88
01	Faxineiro	1.269,00			0	0,00	20	173,05	8	92,29	R$	1.534,34
06	-	10.958,00		1.908,50		1.025,10		2.359,37		1.029,76	+	16344,52

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ **16.344,52**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 16.344,52 + SH 936,21 } R$ **10.368,44**

03- VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT) R10 ..... R$ **1.969,78**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 446,35 **}** ..... R$ **2.678,10**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10 ..... R$ **300,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R$ **402,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5 ..... R$ **62,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA +..... 3200 KWH * R$ 0,65 **}** ..... R$ **2.111,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ R4 152,00..... 456 M3 * R$ 8,31 **}** ..... R$ **3.865,00** *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + média.....{ 7 M3 * R$ 3,90 **}** ..... R$ **28,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + média ..... R$ **3.073,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05

CONTRATO + média..... R$ **260,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R$ **0,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA ..... R$ **250,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04

CONTRATO + média..... R$ **268,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6..... R$ **176,00**

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS

CONTRATO -..... R$ **0,00**

18- TELEFONE - R10..... R$ **150,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R$ **377,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R$ **250,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R$ **300,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R$ **400,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R$ **1.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **2.532,96**

SUB-TOTAL..... R$ **47.165,80**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **0,00**

T O T A L ..... **R$ 47.165,80**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 46.674,89**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R$ 4.218,57
T O T A L	**18**	**100,00**	**%**	**R$ 46.674,90**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.+ Enc. - 1/12 parc. ..... R$ 2.440,87

Cota p/ apto.tipo ..... R$ 129,00