



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (JANEIRO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	3.071,00	AF/S	1627,63	15	460,65	20	703,54	8	375,22	R\$ 5.224,61
01	Porteiro Matutino	1.855,00		0,00	15	278,25	5	72,72	8	155,15	R\$ 2.361,12
01	Porteiro Vespertino	1.855,00		0,00	5	92,75	5	66,40	8	141,65	R\$ 2.155,81
01	Porteiro Noturno	1.855,00	AD.N	371,00	10	185,50	58	953,64	9	197,30	R\$ 3.562,44
01	Folguista	1.855,00	AD.N	67,45	15	278,25	15	225,07	8	160,05	R\$ 2.585,83
01	Faxeiro	1.373,00		0		0,00	20	187,23	8	99,85	R\$ 1.660,08
06	-	11.864,00		2.066,08		1.295,40		2.208,60		1.129,23	+ 17549,89
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 17.549,89
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			17.549,89		+ SH		1013,43			R\$ 11.137,99
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10											R\$ 2.070,00
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 570,00 }											R\$ 3.420,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$ 420,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$ 549,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$ 52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA +				3200		KWH *	R\$ 0,69				R\$ 2.267,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ R4			{	475		M3 *	R\$ 9,47				R\$ 4.648,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + média			{	10		M3 *	R\$ 10,06				R\$ 103,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + média											R\$ 3.453,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05											
CONTRATO + média											R\$ 297,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA											R\$ 150,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA											R\$ 350,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08											
CONTRATO + média											R\$ 338,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05												R\$ 204,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA												
VERBA -											R\$ 200,00	
18- TELEFONE - R10												R\$ 88,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01												R\$ 467,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10												R\$ 600,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10												R\$ 550,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10												R\$ 700,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												R\$ 1.870,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO												R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO												R\$ 3.089,00
SUB-TOTAL											R\$ 54.572,88	
26- FUNDO DE RESERVA												R\$ 0,00
T O T A L											R\$ 54.572,88	
T O T A L A RATEAR											R\$ 46.674,89	
R A T E I O												
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		%	QUOTA - PARTE							
APARTAMENTOS												
1º AO 13º ANDAR												
11 ao 131	13	5,28500		%	R\$		2.466,77					
14º AO 17º ANDAR												
141 ao 171	4	5,56420		%	R\$		2.597,08					
18º ANDAR (COBERTURA)												
	1	9,03820		%	R\$		4.218,57					
T O T A L	18	100,00		%	R\$		46.674,90					
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA												
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 01/12 parc.											R\$ 2.630,09	
	Cota p/ apto.tipo										R\$ 139,00	