



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (JANEIRO/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	3.193,84	AF/S	1692,74	15	479,08	20	731,68	8	390,23	R\$ 5.433,59
01	Porteiro Matutino	1.929,20		0,00	15	289,38	5	75,63	8	161,35	R\$ 2.455,56
01	Porteiro Vespertino	1.929,20		0,00	5	96,46	5	69,06	8	147,32	R\$ 2.242,04
01	Porteiro Noturno	1.929,20	AD.N	385,84	10	192,92	58	991,78	9	205,20	R\$ 3.704,94
01	Folguista	1.929,20	AD.N	70,15	15	289,38	15	234,07	8	166,45	R\$ 2.689,26
01	Faxineiro	1.427,92		0		0,00	20	194,72	8	103,85	R\$ 1.726,49
06	-	12.338,56		2.148,73		1.347,22		2.296,95		1.174,40	+ 18251,88
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 18.251,88
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	18.251,88			+ SH	1053,96				R\$	11.583,51
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10											R\$ 2.484,26
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 604,00 }											R\$ 3.624,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$ 305,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$ 350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$ 33,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA +		2540		KWH *	R\$ 0,96					R\$	2.487,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ R4.....{		410		M3 *	R\$ 9,65					R\$	4.055,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + média.....{		11		M3 *	R\$ 6,25					R\$	72,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + média											R\$ 3.651,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05											
CONTRATO + média											R\$ 321,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA											R\$ 162,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA											R\$ 378,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08											
CONTRATO + média											R\$ 305,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05				R\$	211,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA					
VERBA -				R\$	216,00
18- TELEFONE - R10				R\$	180,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01				R\$	498,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10				R\$	648,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10				R\$	784,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10				R\$	1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				R\$	1.900,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO				R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO				R\$	3.339,59
SUB-TOTAL				R\$	57.139,23
26- FUNDO DE RESERVA				R\$	0,00
T O T A L				R\$	57.139,23
T O T A L A RATEAR				R\$	49.006,62
R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º AO 13º ANDAR					
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$	2.590,00
14º AO 17º ANDAR					
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$	2.726,83
18º ANDAR (COBERTURA)					
	1	9,03820	%	R\$	4.429,32
T O T A L	18	100,00	%	R\$	49.006,64
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA					
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 01/12 parc.				R\$	2.630,09
		Cota p/ apto.tipo		R\$	139,00
* APROVADO EM ASSEMBLEIA USAR DIFERENÇA DA VERBA DO FUNDO DE RESERVA ATÉ ATINGIR R\$ 100.000,00					