



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JANEIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.510,10	AF/S 1860,35 15	526,52 20	804,13 8	428,87	R\$ 5.971,64
01	Porteiro Matutino	2.120,80	0,00 15	318,12 5	83,15 8	177,38	R\$ 2.699,44
01	Porteiro Vespertino	2.120,80	0,00 0	0,00 5	72,30 8	154,24	R\$ 2.347,34
01	Porteiro Noturno	2.120,80	AD.N 424,16 15	318,12 58	1132,22 9	234,25	R\$ 4.229,55
01	Folguista	2.120,80	AD.N 77,12 15	318,12 15	257,32 8	182,98	R\$ 2.956,35
01	Faxineiro	1.569,70	0	0,00 20	214,05 8	114,16	R\$ 1.897,91
06	-	13.563,00	2.361,63	1.480,88	2.563,17	1.291,88	+ 20102,23

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ **20.102,23**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 20.102,23 + SH 1158,33 } R\$ **12.756,33**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10..... R\$ **2.732,69**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 604,00 } R\$ **3.986,40**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R\$ **335,50**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 R\$ **415,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R\$ **34,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA +..... 2943 KWH * R\$ 0,98 } R\$ **2.884,14**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA + REAJ..... { 507 M3 * R\$ 9,97 } R\$ **5.052,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + média.....{ 8 M3 * R\$ 7,00 } R\$ **59,25**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + média R\$ **4.247,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05

CONTRATO + média..... R\$ **319,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **178,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA R\$ **258,50**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08

CONTRATO + média..... R\$ **309,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05..... R\$ **242,00**

17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA

VERBA - R\$ **237,60**

18- TELEFONE - R10..... R\$ **168,30**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **617,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ **660,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **831,04**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **1.450,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **2.014,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **3.778,10**

SUB-TOTAL..... R\$ **63.667,07**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

TOTAL R\$ **63.667,07**

TOTAL A RATEAR R\$ **49.006,62**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.590,00

14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.726,83

18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.429,32

TOTAL	18	100,00	%	R\$ 49.006,64
-------	----	--------	---	---------------

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.+ Enc. - 01/12 parc.	R\$	2.630,09
---	-----	-----------------

Cota p/ apto.tipo	R\$	139,00
-------------------------	-----	--------

* APROVADO EM ASSEMBLEIA USAR DIFERENÇA DA VERBA DO FUNDO DE RESERVA ATÉ ATINGIR R\$ 100.000,00