220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	3.826,90	AF/S	2028,26	15	574,04	20	876,71	8	467,58	R$	6.510,60
01	Porteiro Mat	2.312,20		0,00	15	346,83	5	90,65	8	193,38	R$	2.943,06
01	Porteiro Ves	2.312,20		0,00	0	0,00	5	78,83	8	168,16	R$	2.559,19
01	Porteiro Not	2.312,20	AD.N	462,44	15	346,83	58	1234,40	9	255,39	R$	4.611,26
01	Folguista	2.312,20	AD.N	84,08	15	346,83	15	280,55	8	199,50	R$	3.223,15
01	Faxineiro	1.710,50			0	0,00	20	233,25	8	124,40	R$	2.068,15
06	-	14.786,20		2.574,78		1.614,53		2.794,38		1.408,41	+	21915,42

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ **21.915,42**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS
60 % sobre ..... 21.915,42 + SH 1262,87 } R$ **13.906,97**

03- VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT) R10 ..... R$ **3.305,61**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT ..... 06 X 782,25 } ..... R$ **5.162,85**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10 ..... R$ **369,05**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R$ **475,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5 ..... R$ **34,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MEDIA + ... 3600 KWH * R$ 1,02 } ..... R$ **3.661,92**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06
MEDIA + REAJ ..... 465 M3 * R$ 13,27 } ..... R$ **6.169,99**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05
MEDIA + média ..... 9 M3 * R$ 7,33 } ..... R$ **66,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05
CONTRATO + média ..... R$ **4.405,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-08
CONTRATO + média ..... R$ **355,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA ..... R$ **418,50**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10
VERBA ..... R$ **284,35**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08
CONTRATO + média ..... R$ **315,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05 ..... R$ **386,00**

17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA
VERBA - ..... R$ **261,36**

18- TELEFONE - R10 ..... R$ **196,19**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01 ..... R$ **743,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 ..... R$ **726,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10 ..... R$ **914,14**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10 ..... R$ **1.595,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS ..... R$ **2.331,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO ..... R$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO ..... R$ **3.810,14**

SUB-TOTAL ..... R$ **71.807,49**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **0,00**

T O T A L ..... **R$ 71.807,49**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 71.807,49**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R$ 3.795,03
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R$ 3.995,51
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R$ 6.490,10
T O T A L	**18**	**100,00**	**%**	**R$ 71.807,53**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.23 + Enc. - 01/12 parc. ..... R$ 3.283,00
Cota p/ apto.tipo ..... R$ 173,51

2) Fundo de Reserva - JANEIRO/23 - 5% ..... R$ 3.590,37
Cota p/ apto.tipo ..... R$ 189,75