220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	4.007,00	AF/S	2123,71	15	601,05	20	917,97	8	489,58	R$	6.817,00
01	Porteiro Mat	2.421,00		0,00	15	363,15	5	94,91	8	202,48	R$	3.081,55
01	Porteiro Ves	2.421,00		0,00	0	0,00	5	82,53	8	176,07	R$	2.679,61
01	Porteiro Not	2.421,00	AD.N	484,20	15	363,15	78	1738,17	9	267,41	R$	5.273,93
01	Folguista	2.421,00	AD.N	88,04	15	363,15	15	293,75	8	208,89	R$	3.374,82
01	Faxineiro	1.794,00			0	0,00	20	244,64	8	130,47	R$	2.169,11
06	-	15.485,00		2.695,95		1.690,50		3.371,97		1.474,91	+	23396,01

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ **23.396,01**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS
60 % sobre ..... 23.396,01 + SH 1322,31 } R$ **14.830,99**

03- NR´S (PCMSO/PPRA E OUTROS)+BAPS - R10..... R$ **640,77**

04- VALE REFEIÇÃO/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 840,80 **VT** 1884,28 R$ **6.929,08**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R$ **400,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R$ **755,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R$ **36,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
MEDIA +..... 4048 KWH * R$ 0,95 **}** ..... R$ **3.845,60**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05
MEDIA + REAJ..... { 476 M3 * R$ 12,60 **}** ..... R$ **5.997,60**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09
MEDIA + média..... 9 M3 * R$ 8,00 **}** ..... R$ **72,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R07
CONTRATO + média ..... R$ **2.480,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PINGO D'ÁGUA) - R-10
CONTRATO + média..... R$ **370,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R$ **450,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10
VERBA ..... R$ **350,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08
CONTRATO + média..... R$ **390,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05..... R$ **284,00**

17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA
VERBA -..... R$ **300,00**

18- TELEFONE - R10..... R$ **196,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R$ **785,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R$ **814,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R$ **950,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R$ **1.650,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R$ **4.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **4.433,00**

SUB-TOTAL..... R$ **74.355,05**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **0,00**

T O T A L ..... **R$ 74.355,05**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 71.807,49**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R$ 3.795,03
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R$ 3.995,51
18º ANDAR (COBERTURA)	1	9,03820	%	R$ 6.490,10
T O T A L	**18**	**100,00**	**%**	**R$ 71.807,53**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.24 + Enc. - 01/12 parc. ..... R$ 3.504,14
Cota p/ apto.tipo ..... R$ 185,19

2) Fundo de Reserva - JANEIRO/24 - 5% ..... R$ 3.590,37
Cota p/ apto.tipo ..... R$ 189,75