



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	4.207,35	AF/S 2229,90	15 631,10	20 963,87	8 514,06	R\$ 7.157,85
01	Porteiro Mat	2.542,05	0,00	15 381,31	5 99,66	8 212,61	R\$ 3.235,63
01	Porteiro Ves	2.542,05	0,00	0 0,00	5 86,66	8 184,88	R\$ 2.813,59
01	Porteiro Not	2.542,05	AD.N 508,41	15 381,31	78 1825,08	9 280,78	R\$ 5.537,62
01	Folguista	2.542,05	AD.N 92,44	15 381,31	15 308,43	8 219,33	R\$ 3.543,56
01	Faxineiro	1.883,70	0	0,00	20 256,87	8 137,00	R\$ 2.277,56
06	-	16.259,25	2.830,74	1.775,03	3.540,56	1.548,65	+ 24565,81

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ **24.565,81**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 24.565,81 + SH 1388,42 } R\$ **15.572,54**

03- NR'S (PCMSO/PPRA E OUTROS)+BAPS - R10..... R\$ **672,81**

04- VALE REFEIÇÃO/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 882,84 VT 1978,494 R\$ **7.275,53**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R\$ **420,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 R\$ **756,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R\$ **40,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + 3500 KWH * R\$ 0,97 } R\$ **3.408,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 450 M3 * R\$ 13,02 } R\$ **5.859,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA + média..... 9 M3 * R\$ 11,00 } R\$ **100,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R07

CONTRATO + média R\$ **2.544,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PINGO D'ÁGUA) - R-10

CONTRATO + média..... R\$ **412,07**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **495,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA R\$ **385,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08

CONTRATO + média..... R\$ **427,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05..... R\$ **281,00**

17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA

VERBA -..... R\$ **330,00**

18- TELEFONE - R10..... R\$ **156,20**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **1.296,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ **814,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **850,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **1.550,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **4.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.300,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **74.509,97**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

TOTAL R\$ **74.509,97**

TOTAL A RATEAR (REAJUSTE DE 4% - CF. AGO..... R\$ **74.509,97**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 3.937,85
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 4.145,88
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 6.734,36
--	---	---------	---	--------------

TOTAL R\$ **74.509,93**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.24 + Enc. - 01/12 parc. R\$ 3.344,86

Cota p/ apto.tipo R\$ 176,78

2) Fundo de Reserva - JANEIRO/25 - 5% R\$ 3.725,50

Cota p/ apto.tipo R\$ 196,89