220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	1.587,60	AF/SH	841,43	15	238,14	20	363,70	8	193,98	R$	2.700,94
01	Porteiro Matutino	956,88			0	0,00	0	0,00	8	69,59	R$	1.026,47
01	Porteiro Vespertino	956,88			15	143,53	20	150,06	8	80,03	R$	1.330,50
01	Porteiro Noturno	956,88	AD.N	191,38	15	143,53	78	687,00	9	105,69	R$	2.084,48
01	Folguista	956,88	AD.N	34,80	10	95,69	30	222,42	8	79,08	R$	1.388,86
01	Faxineiro	723,60			0	0,00	20	98,67	8	52,63	R$	874,90
06		6.138,72		1.067,60		620,89		1.521,85		581,00	+	9406,14

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ 9.406,14

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

60 % sobre ..... 9.406,14 + SH 523,90 } R$ 5.958,03

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT)**..... R$ 1.495,00

04- **CESTA BÁSICA**..... 06 X 80,00 **}** ..... R$ 480,00

05- **UNIFORME FUNCIONÁRIOS -** ..... R$ 100,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD -** ..... R$ 200,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES**..... R$ 40,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA..... 4000 KWH * R$ 0,48 **}** ..... R$ 1.920,00

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... ..... 646 M3 * R$ 6,44 **}** ..... R$ 4.160,24

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGAS)**

MEDIA..... ..... 10 M3 * R$ 3,88 **}** ..... R$ 38,80

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO ATÉ ABRIL/2010..... R$ 1.856,00

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)**

CONTRATO ATÉ OUTUBRO.2010 (manteve valor 2009)..... R$ 90,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES**

VERBA..... R$ 0,00

14- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS**

VERBA ..... R$ 100,00

15- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)**

CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009) ..... R$ 160,00

16- **CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)**..... 70,00

17- **CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA**

CONTRATOI ATÉ JULHO.2010 ..... R$ 50,00

18- **TELEFONE** ..... R$ 100,00

19- **MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10** ..... R$ 240,00

20- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA**..... R$ 150,00

21- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 150,00

22- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 200,00

23- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**..... R$ 678,59

24- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 0,00

25- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.390,00

SUB-TOTAL..... R$ 29.032,80

26- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 0,00

T O T A L ..... **R$ 29.032,80**

(+) Margem de inadimplencia ..... R$ 1.620,00

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 30.652,80**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 13º ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500 %	R$ 1.620,00
14º AO 17º ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420 %	R$ 1.705,58
18º ANDAR (COBERTURA)			
	1	9,03820 %	R$ 2.770,46
T O T A L	**18**	**100,00 %**	**R$ 30.652,78**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - RECUPERAÇÃO DA FACHADA - 1/7 PARCELA..... R$ 11.655,63

obs: Aprovado reunião corpo diretivo 19.01.2010