



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES													16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....													70,00			
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L																						
01	Zelador	1.684,00	AF/SH	892,52	15	252,60	20	385,79	8	205,75	R\$	2.864,94																	
01	Porteiro Matutino	1.016,00			0	0,00	0	0,00	8	73,89	R\$	1.089,89																	
01	Porteiro Vespertino	1.016,00			5	50,80	20	145,47	8	77,59	R\$	1.289,86																	
01	Porteiro Noturno	1.016,00	AD.N	203,20	15	152,40	78	729,44	9	112,22	R\$	2.213,26																	
01	Folguista	1.016,00	AD.N	36,95	15	152,40	30	246,55	8	87,66	R\$	1.539,55																	
01	Faxineiro	765,00			0	0,00	20	104,32	8	55,64	R\$	924,95																	
06		6.513,00		1.132,67		608,20		1.611,57		612,75	+	9922,47																	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)												R\$	9.922,47																
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																													
60 %	sobre	9.922,47		+ SH	555,72	}	R\$						6.286,91																
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT).....												R\$	1.497,48																
04- CESTA BÁSICA.....			06	X	90,00	}	R\$						540,00																
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -												R\$	200,00																
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -												R\$	300,00																
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....												R\$	40,00																
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).																													
MEDIA.....		4280		KWH	*	R\$	0,48	}	R\$					2.054,40															
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)																													
MEDIA.....		646		M3	*	R\$	6,70	}	R\$					4.328,20															
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)																													
MEDIA.....		10		M3	*	R\$	3,88	}	R\$					38,80															
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)																													
CONTRATO ATÉ ABRIL/2011.....												R\$	1.991,40																
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)																													
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2011 (manteve valor 2008/10).....												R\$	110,00																
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES																													
VERBA.....												R\$	0,00																
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS																													
VERBA												R\$	150,00																
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)																													
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009)												R\$	172,00																

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA																													
CONTRATOI ATÉ JULHO.2011												R\$	60,00																
18- TELEFONE												R\$	100,00																
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10												R\$	258,00																
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....												R\$	150,00																
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....												R\$	150,00																
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....												R\$	220,00																
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....												R\$	1.060,83																
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....												R\$	0,00																
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....												R\$	1.520,00																
SUB-TOTAL.....												R\$	31.220,48																
26- FUNDO DE RESERVA												R\$	0,00																
T O T A L												R\$	31.220,48																
(+) Margem de inadimplencia												R\$	0,00																
T O T A L A RATEAR												R\$	31.220,48																
R A T E I O																													
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		%	QUOTA - PARTE																							
APARTAMENTOS																													
1º AO 13º ANDAR																													
11 ao 131		13	5,28500		%	R\$										1.650,00													
14º AO 17º ANDAR																													
141 ao 171		4	5,56420		%	R\$										1.737,17													
18º ANDAR (COBERTURA)																													
		1	9,03820		%	R\$										2.821,77													
T O T A L		18	100,00		%	R\$										31.220,45													