



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.598,40	AF/S 1377,15	15	389,76	20	595,27	8	317,48	R\$	4.420,59	
01	Porteiro Matutino	1.568,00		0	0,00	10	106,91	8	114,04	R\$	1.788,95	
01	Porteiro Vespertino	1.568,00		5	78,40	10	112,25	8	119,74	R\$	1.878,39	
01	Porteiro Noturno	1.568,00	AD.N 313,60	5	78,40	78	1042,36	9	160,36	R\$	3.162,73	
01	Folguista	1.568,00	AD.N 57,02	5	78,40	15	174,21	8	123,88	R\$	2.001,52	
01	Faxineiro	1.215,20		0	0,00	20	165,71	8	88,38	R\$	1.469,29	
06	-	10.085,60	1.747,77		624,96		2.196,72		923,88	+	14721,46	
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	14.721,46
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		14.721,46		+ SH	857,47				R\$	9.347,36	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$	2.140,76
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 372,08 }											R\$	2.500,38
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10.....											R\$	250,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$	671,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5.....											R\$	52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
63,00.	{		3900		KWH *	R\$ 0,63		}		R\$	2.566,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ R4 152,00.....		538		M3 *	R\$ 8,47		}			R\$	4.708,86 *	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + REAJ R\$ 2,00.....	{ 10			M3 *	R\$ 4,21		}			R\$	44,10	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + REAJ.....										R\$	2.751,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05												
CONTRATO + REAJ.....										R\$	225,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....										R\$	0,00	
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10												
VERBA										R\$	220,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07												
CONTRATO + REAJ.....										R\$	522,00	

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6.....		R\$	156,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS			
CONTRATO -	R\$	0,00	
18- TELEFONE - R10.....		R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01.....		R\$	344,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....		R\$	220,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....		R\$	330,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....		R\$	495,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....		R\$	2.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		R\$	2.259,98
SUB-TOTAL.....	R\$	46.674,89	
26- FUNDO DE RESERVA		R\$	0,00
TOTAL		R\$	46.674,89
TOTAL A RATEAR		R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario/2016 Func.+ Enc. 02/12 parc.				
		Cota p/ apto.tipo	R\$	120,00
2) Fundo de Obras - Fevereiro/2016 - CF. AGE.....				
		Cota p/ apto.tipo	R\$	649,50