



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2018

| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|-----------|---------|----------|----------|----------|--------------|--------------|---------------|
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS |           | BIENIOS |          | EXTRAS   |          | FERIADOS     |              | T O T A L     |
| 01                                                        | Zelador             | 2.837,00  | AF/S     | 1503,61   | 15      | 425,55   | 20       | 649,93   | 8            | 346,63       | R\$ 4.826,51  |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.713,00  |          | 0,00      | 10      | 171,30   | 10       | 128,48   | 8            | 137,04       | R\$ 2.149,82  |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.713,00  |          | 0,00      | 5       | 85,65    | 5        | 61,32    | 8            | 130,81       | R\$ 1.990,78  |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.713,00  | AD.N     | 342,60    | 5       | 85,65    | 78       | 1138,76  | 9            | 175,19       | R\$ 3.455,20  |
| 01                                                        | Folguista           | 1.713,00  | AD.N     | 62,29     | 15      | 256,95   | 15       | 207,84   | 8            | 147,80       | R\$ 2.387,88  |
| 01                                                        | Faxineiro           | 1.269,00  |          | 0         | 0,00    | 20       | 173,05   | 8        | 92,29        | R\$ 1.534,34 |               |
| 06                                                        | -                   | 10.958,00 |          | 1.908,50  |         | 1.025,10 |          | 2.359,37 |              | 1.029,76     | + 16344,52    |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 16.344,52 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| 60 %                                                      | sobre               |           |          | 16.344,52 |         | + SH     |          | 936,21   | }            |              | R\$ 10.368,44 |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10.....      |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 1.969,78  |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 446,35 }                |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 2.678,10  |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10.....                      |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 300,00    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 .....                    |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 402,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5.....         |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 62,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| MEDIA +.....                                              |                     |           |          | 3200      |         | KWH *    | R\$ 0,65 | }        | R\$ 2.111,00 |              |               |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| MEDIA + REAJ R4 152,00.....                               |                     |           |          | 456       |         | M3 *     | R\$ 8,31 | }        | R\$ 3.865,00 |              |               |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| MEDIA + média.....{                                       |                     |           |          | 7         |         | M3 *     | R\$ 3,90 | }        | R\$ 28,00    |              |               |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| CONTRATO + média .....                                    |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 3.073,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05 |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| CONTRATO + média.....                                     |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 260,00    |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| VERBA.....                                                |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 0,00      |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| VERBA .....                                               |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 250,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04         |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              |               |
| CONTRATO + média.....                                     |                     |           |          |           |         |          |          |          |              |              | R\$ 268,00    |

|                                                      |     |           |
|------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6.....     | R\$ | 176,00    |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS                      |     |           |
| CONTRATO -.....                                      | R\$ | 0,00      |
| 18- TELEFONE - R10.....                              | R\$ | 150,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... | R\$ | 377,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....                  | R\$ | 250,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....      | R\$ | 300,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....  | R\$ | 400,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....         | R\$ | 1.000,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                 | R\$ | 2.532,96  |
| SUB-TOTAL.....                                       | R\$ | 47.165,80 |
| 26- FUNDO DE RESERVA .....                           | R\$ | 0,00      |
| T O T A L .....                                      | R\$ | 47.165,80 |
| T O T A L A RATEAR .....                             | R\$ | 46.674,89 |

| R A T E I O                                   |                         |               |          |                      |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------|----------------------|
| UNIDADES                                      | QTDE.                   | FRAÇÃO IDEAL  | %        | QUOTA - PARTE        |
| APARTAMENTOS                                  |                         |               |          |                      |
| <b>1º AO 13º ANDAR</b>                        |                         |               |          |                      |
| 11 ao 131                                     | 13                      | 5,28500       | %        | R\$ 2.466,77         |
| <b>14º AO 17º ANDAR</b>                       |                         |               |          |                      |
| 141 ao 171                                    | 4                       | 5,56420       | %        | R\$ 2.597,08         |
| <b>18º ANDAR (COBERTURA)</b>                  |                         |               |          |                      |
|                                               | 1                       | 9,03820       | %        | R\$ 4.218,57         |
| <b>T O T A L</b>                              | <b>18</b>               | <b>100,00</b> | <b>%</b> | <b>R\$ 46.674,90</b> |
| <b>ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA</b>             |                         |               |          |                      |
| 1) 13º Salario Func.+ Enc. - 02/12 parc. .... |                         |               |          | R\$ 2.440,87         |
|                                               | Cota p/ apto.tipo ..... |               |          | R\$ 129,00           |