



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2025

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE | FUNÇÃO       | SALÁRIO   | AGREGAOS        | BIENIOS   | EXTRAS    | FERIADOS   | TOTAL     |
|------|--------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 01   | Zelador      | 4.207,35  | AF/S 2229,90 15 | 631,10 20 | 963,87 8  | 514,06 R\$ | 7.157,85  |
| 01   | Porteiro Mat | 2.542,05  | 0,00 15         | 381,31 5  | 99,66 8   | 212,61 R\$ | 3.235,63  |
| 01   | Porteiro Ves | 2.542,05  | 0,00 0          | 0,00 5    | 86,66 8   | 184,88 R\$ | 2.813,59  |
| 01   | Porteiro Not | 2.542,05  | AD.N 508,41 15  | 381,31 78 | 1825,08 9 | 280,78 R\$ | 5.537,62  |
| 01   | Folguista    | 2.542,05  | AD.N 92,44 15   | 381,31 15 | 308,43 8  | 219,33 R\$ | 3.543,56  |
| 01   | Faxineiro    | 1.883,70  | 0               | 0,00 20   | 256,87 8  | 137,00 R\$ | 2.277,56  |
| 06   | -            | 16.259,25 | 2.830,74        | 1.775,03  | 3.540,56  | 1.548,65 + | 24.565,81 |

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R\$ **24.565,81**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre ..... 24.565,81 + SH 1388,42 } ..... R\$ **15.572,54**

03- NR'S (PCMSO/PPRA E OUTROS)+BAPS - R10..... R\$ **672,81**

04- VALE REFEIÇÃO/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 882,84 VT 1978,494 ..... R\$ **7.275,53**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R\$ **420,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R\$ **756,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R\$ **40,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + ..... 3500 KWH \* R\$ 0,97 } ..... R\$ **3.408,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 450 M3 \* R\$ 13,02 } ..... R\$ **5.859,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-09

MEDIA + média..... 9 M3 \* R\$ 11,00 } ..... R\$ **100,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R07

CONTRATO + média ..... R\$ **2.544,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (PINGO D'ÁGUA) - R-10

CONTRATO + média..... R\$ **412,07**

### 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **495,00**

### 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10

VERBA ..... R\$ **385,00**

### 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08

CONTRATO + média..... R\$ **427,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05..... R\$ **281,00**

### 17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA

VERBA - ..... R\$ **330,00**

18- TELEFONE - R10..... R\$ **156,20**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **1.296,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R\$ **814,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **850,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **1.550,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **4.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **2.300,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **74.509,97**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **0,00**

**T O T A L** ..... R\$ **74.509,97**

**T O T A L A RATEAR (REAJUSTE DE 4% - CF. AGO..... R\$ **74.509,97****

### R A T E I O

| UNIDADES | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|----------|-------|--------------|---|---------------|
|----------|-------|--------------|---|---------------|

#### APARTAMENTOS

##### 1º AO 13º ANDAR

|           |    |         |   |              |
|-----------|----|---------|---|--------------|
| 11 ao 131 | 13 | 5,28500 | % | R\$ 3.937,85 |
|-----------|----|---------|---|--------------|

##### 14º AO 17º ANDAR

|            |   |         |   |              |
|------------|---|---------|---|--------------|
| 141 ao 171 | 4 | 5,56420 | % | R\$ 4.145,88 |
|------------|---|---------|---|--------------|

##### 18º ANDAR (COBERTURA)

|  |   |         |   |              |
|--|---|---------|---|--------------|
|  | 1 | 9,03820 | % | R\$ 6.734,36 |
|--|---|---------|---|--------------|

**T O T A L** ..... **18** ..... **100,00 %** ..... R\$ **74.509,93**

#### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario Func.24 + Enc. - 02/12 parc. .... R\$ 3.344,86

Cota p/ apto.tipo ..... R\$ 176,78

2) Fundo de Reserva - FEVEREIRO/25 - 5% ..... R\$ 3.725,50

Cota p/ apto.tipo ..... R\$ 196,89

LARCON - IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA.

DEPARTAMENTO DE CONDOMÍNIOS - 06/01/2025

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 15 Janeiro 2025, 15:11:51

Status: Assinado

Documento: PO220\_022025.Pdf

Número: a9c9e830-6ec1-4678-8a23-d2f13196590e

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 12:20:21

Hash do documento original (SHA256): 5f15dc6e6ff2dd47f4464a0ec552c8b233af8306d6f86c81c61a5ae833cd96e9



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

**DRA. DEISE MENDRONI DE MENEZES**

Data e hora da assinatura: 15 Janeiro 2025, 15:11:50

Token: 526ec3e6-dd42-4644-8aff-7ea9400a251e

Assinatura

Dra. Deise Mendroni de Menezes

### Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511994273001

E-mail: d.mendroni@gmail.com

Localização aproximada: -23.550600, -46.633300

IP: 200.170.109.179

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36 Edg/131.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a9c9e830-6ec1-4678-8a23-d2f13196590e, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign a9c9e830-6ec1-4678-8a23-d2f13196590e. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.