



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.268,00	AF/SH 1202,04	15	340,20	20	519,58 8 277,11 R\$ 3.858,49
01	Porteiro Matutino	1.350,00		0	0,00	10	92,05 8 98,18 R\$ 1.540,23
01	Porteiro Vespertino	1.350,00		5	67,50	10	96,65 8 103,09 R\$ 1.617,24
01	Porteiro Noturno	1.350,00	AD.N 270,00	15	202,50	78	969,24 9 149,11 R\$ 2.940,85
01	Folguista	1.350,00	AD.N 49,09	5	67,50	20	199,99 8 106,66 R\$ 1.773,24
01	Faxineiro	1.080,00		0	0,00	20	147,27 8 78,55 R\$ 1.305,82
06		8.748,00	1.521,13	677,70	2.024,77	812,70	+ 13035,86
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 13.035,86
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	13.035,86		+ SH	748,44		R\$ 8.270,58
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)							
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT							R\$ 1.497,48
06	X	365,00					R\$ 2.190,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA + REAJ.		4200	KWH	*	R\$ 0,44	}	R\$ 1.894,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA + REAJ.		570	M3	*	R\$ 7,03	}	R\$ 4.040,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05							
MEDIA + REAJ.		10	M3	*	R\$ 4,12	}	R\$ 43,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 2.449,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.) - R-06							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 200,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
VERBA							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03							
CONTRATO + REAJ.							R\$ 212,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)	R\$	100,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08		
CONTRATO -	R\$	71,00
18- TELEFONE		
	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01		
	R\$	308,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA		
	R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS		
	R\$	220,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS		
	R\$	350,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
	R\$	1.445,70
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO		
	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	1.722,00
SUB-TOTAL	R\$	39.148,63
26- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL	R\$	39.148,63
TOTAL A RATEAR	R\$	39.148,63

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	% QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1° AO 13° ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500	% R\$ 2.069,00
14° AO 17° ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420	% R\$ 2.178,31
18° ANDAR (COBERTURA)			
	1	9,03820	% R\$ 3.538,33
TOTAL	18	100,00	% R\$ 39.148,57
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA			
1) Fundo Inadimplente - Março/2014			
			R\$ 4.626,37
		Cota p/ apto.tipo	R\$ 244,50
2) 13° Salario/2014 Func.+ Enc. 03/12 parc.			
			R\$ 2.081,36
		Cota p/ apto.tipo	R\$ 110,00