



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.319,73	AF/SH	1229,46	15	347,96	20	531,43	8	283,43	R\$	3.946,49
01	Porteiro Matutino	1.399,65			0	0,00	10	95,43	8	101,79	R\$	1.596,87
01	Porteiro Vespertino	1.399,65			5	69,98	10	100,20	8	106,88	R\$	1.676,72
01	Porteiro Noturno	1.399,65	AD.N	279,93	5	69,98	78	930,45	9	143,15	R\$	2.823,16
01	Folguista	1.399,65	AD.N	50,90	5	69,98	15	155,51	8	110,58	R\$	1.786,62
01	Faxineiro	1.085,00			0	0,00	20	147,95	8	78,91	R\$	1.311,86
06		9.003,33		1.560,28		557,91		1.960,97		824,74	+	13141,73

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 13.141,73

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.141,73 + SH 765,51 } R\$ 8.344,34

03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.676,05

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 372,08 } R\$ 2.232,48

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 400,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + REAJ. 4300 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.766,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ..... 570 M3 * R\$ 7,25 } R\$ 4.132,50

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + REAJ..... 10 M3 * R\$ 4,12 } R\$ 43,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + REAJ..... R\$ 2.541,28

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-11

CONTRATO + REAJ..... R\$ 205,05

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 200,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03

CONTRATO + REAJ..... R\$ 211,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R5..... R\$ 145,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08

CONTRATO -..... R\$ 47,00

18- TELEFONE R\$ 150,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ 302,61

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 450,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 2.505,00

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.722,00

SUB-TOTAL..... R\$ 40.965,04

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 40.965,04

TOTAL A RATEAR R\$ 40.965,04

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.165,00
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.279,38
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 3.702,50
--	---	---------	---	--------------

TOTAL	18	100,00	%	R\$ 40.965,02
-------	----	--------	---	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) Fundo Inadimplente - MARÇO..... R\$ 4.626,37

Cota p/ apto.tipo R\$ 244,50

2) 13º Salario/2015 Func.+ Enc. 03/12 parc. R\$ 2.081,36

Cota p/ apto.tipo R\$ 110,00