



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.753,85	AF/S	1459,54	20	550,77	40	1299,32	8	346,48	R\$ 5.501,20
01	Porteiro Matutino	1.662,35		0,00	10	166,24	15	187,01	8	132,99	R\$ 2.148,59
01	Porteiro Vespertino	1.662,35		0,00	10	166,24	10	124,68	8	132,99	R\$ 2.086,25
01	Porteiro Noturno	1.662,35	AD.N	332,47	78	1.296,64	78	1750,46	9	269,30	R\$ 5.311,22
01	Folguista	1.662,35	AD.N	60,45	15	249,35	35	470,63	8	143,43	R\$ 2.586,21
01	Faxeiro	1.287,97			20	257,59	20	210,76	8	112,40	R\$ 1.868,73
06	-	10.691,24		1.852,46		2.686,83		4.042,86		1.137,60	+ 19502,21
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 19.502,21
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			19.502,21		+ SH		908,77	}		R\$ 12.246,59
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$ 2.028,44
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT											R\$ 3.069,54
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$ 250,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$ 671,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$ 52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
63,00.	{			3900		KWH *	R\$ 0,63	}		R\$ 2.566,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ R4 152,00				538		M3 *	R\$ 8,47	}		R\$ 4.708,86	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + REAJ R\$ 2,00				10		M3 *	R\$ 4,21	}		R\$ 44,10	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + REAJ										R\$ 2.751,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05											
CONTRATO + REAJ										R\$ 225,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA										R\$ 0,00	
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA										R\$ 220,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07											
CONTRATO + REAJ										R\$ 522,00	

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6.....	R\$	156,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS		
CONTRATO -.....	R\$	0,00
18- TELEFONE - R10.....	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01.....	R\$	344,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	220,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	330,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	495,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	2.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.259,98
SUB-TOTAL.....	R\$	54.811,72
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	54.811,72
T O T A L A RATEAR	R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario/2017 Func.+ Enc. 03/12 parc.				R\$ 2.270,58
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 120,00