



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - MARÇO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	3.510,10	AF/S	1860,35	15	526,52	20	804,13	8	428,87	R\$ 5.971,64
01	Porteiro Matutino	2.120,80		0,00	15	318,12	5	83,15	8	177,38	R\$ 2.699,44
01	Porteiro Vespertino	2.120,80		0,00	0	0,00	5	72,30	8	154,24	R\$ 2.347,34
01	Porteiro Noturno	2.120,80	AD.N	424,16	15	318,12	58	1132,22	9	234,25	R\$ 4.229,55
01	Folguista	2.120,80	AD.N	77,12	15	318,12	15	257,32	8	182,98	R\$ 2.956,35
01	Faxineiro	1.569,70			0	0,00	20	214,05	8	114,16	R\$ 1.897,91
06	-	13.563,00		2.361,63		1.480,88		2.563,17		1.291,88	+ 20102,23
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)										R\$	20.102,23
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			20.102,23		+ SH		1158,33	}	R\$	12.756,33
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10										R\$	2.732,69
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT				{	06	X	604,00	}		R\$	3.986,40
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10										R\$	335,50
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9										R\$	415,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5										R\$	34,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA +					2943	KWH	*	R\$	0,98	}	R\$ 2.884,14
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ				{	507	M3	*	R\$	9,97	}	R\$ 5.052,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + média				{	8	M3	*	R\$	7,00	}	R\$ 59,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + média										R\$	4.247,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05											
CONTRATO + média										R\$	319,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA										R\$	178,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA										R\$	258,50
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08											
CONTRATO + média										R\$	309,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05	R\$	242,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA		
VERBA -	R\$	237,60
18- TELEFONE - R10	R\$	168,30
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	617,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	660,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	831,04
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	1.450,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	2.014,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	3.778,10
SUB-TOTAL	R\$	63.667,07
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	63.667,07
T O T A L A RATEAR	R\$	49.006,62

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.590,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.726,83
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.429,32
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 49.006,64
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 03/12 parc.				R\$ 2.630,09
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 139,00

* APROVADO EM ASSEMBLEIA USAR DIFERENÇA DA VERBA DO FUNDO DE RESERVA ATÉ ATINGIR R\$ 100.000,00