



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	SALÁRIO	FERIADOS	TOTAL				
01	Zelador	1.587,60	AF/SH	841,43	15	238,14	20	363,70	8	193,98	R\$	2.700,94
01	Porteiro Matutino	956,88			0	0,00	0	0,00	8	69,59	R\$	1.026,47
01	Porteiro Vespertino	956,88			15	143,53	20	150,06	8	80,03	R\$	1.330,50
01	Porteiro Noturno	956,88	AD.N	191,38	15	143,53	78	687,00	9	105,69	R\$	2.084,48
01	Folguista	956,88	AD.N	34,80	10	95,69	30	222,42	8	79,08	R\$	1.388,86
01	Faxineiro	723,60			0	0,00	20	98,67	8	52,63	R\$	874,90
06		6.138,72		1.067,60		620,89		1.521,85		581,00	+	9406,14
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	9.406,14
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	9.406,14		+ SH		523,90	}				R\$	5.958,03
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT).....											R\$	1.495,00
04- CESTA BÁSICA..... 06 X 80,00 }											R\$	480,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....											R\$	40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).												
MEDIA.....		4000		KWH	*	R\$	0,48	}			R\$	1.920,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)												
MEDIA.....		646		M3	*	R\$	6,44	}			R\$	4.160,24
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)												
MEDIA.....		10		M3	*	R\$	3,88	}			R\$	38,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)												
CONTRATO ATÉ ABRIL/2010.....											R\$	1.856,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)												
CONTRATO ATÉ OUTUBRO.2010 (manteve valor 2009).....											R\$	90,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.....											R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS												
VERBA											R\$	100,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)												
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009)											R\$	160,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA CONTRATOI ATÉ JULHO.2010	R\$ 50,00
18- TELEFONE	R\$ 100,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10	R\$ 240,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....	R\$ 150,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 150,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 200,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$ 678,59
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 1.390,00
SUB-TOTAL.....	R\$ 29.032,80
26- FUNDO DE RESERVA	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 29.032,80
(+) Margem de inadimplencia	R\$ 1.620,00
TOTAL A RATEAR	R\$ 30.652,80

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1° AO 13° ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.620,00
14° AO 17° ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 1.705,58
18° ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 2.770,46
TOTAL	18	100,00	%	R\$ 30.652,78

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - RECUPERAÇÃO DA FACHADA - 3/7 PARCELA.....	R\$ 11.655,63
---	---------------