



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2012

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

| QTDE                                                            | FUNÇÃO              | SALÁRIO        | AGREGAOS   | BIENIOS   | EXTRAS    | FERIADOS   | TOTAL         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------|-----------|-----------|------------|---------------|
| 01                                                              | Zelador             | 1.852,40 AF/SH | 981,77 15  | 277,86 20 | 424,37 8  | 226,33 R\$ | 3.151,44      |
| 01                                                              | Porteiro Matutino   | 1.117,60       | 0 0,00 0   | 0,00 8    | 81,28 R\$ | 1.198,88   |               |
| 01                                                              | Porteiro Vespertino | 1.117,60       | 5 55,88 20 | 160,02 8  | 85,34 R\$ | 1.418,84   |               |
| 01                                                              | Porteiro Noturno    | 1.117,60 AD.N  | 223,52 15  | 167,64 78 | 802,39 9  | 123,44 R\$ | 2.434,59      |
| 01                                                              | Folguista           | 1.117,60 AD.N  | 40,64 15   | 167,64 30 | 271,20 8  | 96,43 R\$  | 1.693,51      |
| 01                                                              | Faxineiro           | 841,50         | 0 0,00 20  | 114,75 8  | 61,20 R\$ | 1.017,45   |               |
| 06                                                              |                     | 7.164,30       | 1.245,93   | 669,02    | 1.772,73  | 674,03 +   | 10914,71      |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... |                     |                |            |           |           |            | R\$ 10.914,71 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                                     |                     |                |            |           |           |            |               |
| 60 %                                                            | sobre .....         | 10.914,71      | + SH       | 611,29 }  |           | R\$        | 6.915,60      |
| 03- VALE TRANSPORTE/INR'S (PCMSO/PPRA E OUT).....               |                     |                |            |           |           |            | R\$ 1.497,48  |
| 04- CESTA BÁSICA..... 06 X 150,00 }                             |                     |                |            |           |           |            | R\$ 900,00    |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - .....                               |                     |                |            |           |           |            | R\$ 200,00    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - .....                             |                     |                |            |           |           |            | R\$ 300,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.....                     |                     |                |            |           |           |            | R\$ 40,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).                   |                     |                |            |           |           |            |               |
| MEDIA.....                                                      | 4800                | KWH * R\$      | 0,49 }     |           |           | R\$        | 2.352,00      |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)                   |                     |                |            |           |           |            |               |
| MEDIA.....                                                      | 608                 | M3 * R\$       | 6,87 }     |           |           | R\$        | 4.176,96      |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)                                     |                     |                |            |           |           |            |               |
| MEDIA.....                                                      | 10                  | M3 * R\$       | 3,88 }     |           |           | R\$        | 38,80         |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)                           |                     |                |            |           |           |            |               |
| CONTRATO ATÉ ABRIL/2012.....                                    |                     |                |            |           |           |            | R\$ 2.119,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)                      |                     |                |            |           |           |            |               |
| CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2012.....                                 |                     |                |            |           |           |            | R\$ 100,19    |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                                   |                     |                |            |           |           |            |               |
| VERBA.....                                                      |                     |                |            |           |           |            | R\$ 0,00      |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS                             |                     |                |            |           |           |            |               |
| VERBA .....                                                     |                     |                |            |           |           |            | R\$ 150,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)                      |                     |                |            |           |           |            |               |
| CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2012.....                                 |                     |                |            |           |           |            | R\$ 180,00    |

|                                                           |     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA).....                   | R\$ | 70,00     |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA                 |     |           |
| CONTRATO ATÉ JULHO.2012 .....                             | R\$ | 60,00     |
| 18- TELEFONE .....                                        | R\$ | 120,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12 ..... | R\$ | 258,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA.....                           | R\$ | 200,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....               | R\$ | 200,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....           | R\$ | 250,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....              | R\$ | 1.496,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                               | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....                      | R\$ | 1.520,00  |
| SUB-TOTAL.....                                            | R\$ | 34.058,74 |
| 26- FUNDO DE RESERVA .....                                | R\$ | 0,00      |
| TOTAL .....                                               | R\$ | 34.058,74 |
| (+) Margem de inadimplencia .....                         | R\$ | 0,00      |
| TOTAL A RATEAR .....                                      | R\$ | 34.058,74 |

### R A T E I O

| UNIDADES              | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|-----------------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS          |       |              |   |               |
| 1º AO 13º ANDAR       |       |              |   |               |
| 11 ao 131             | 13    | 5,28500      | % | R\$ 1.800,00  |
| 14º AO 17º ANDAR      |       |              |   |               |
| 141 ao 171            | 4     | 5,56420      | % | R\$ 1.895,10  |
| 18º ANDAR (COBERTURA) |       |              |   |               |
|                       | 1     | 9,03820      | % | R\$ 3.078,30  |
| TOTAL                 | 18    | 100,00       | % | R\$ 34.058,70 |

### ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

|                                         |     |          |
|-----------------------------------------|-----|----------|
| 1) Fundo Inadimplente - Abril/2012..... | R\$ | 1.892,24 |
| Cota p/apto.tipo .....                  | R\$ | 100,00   |