



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.268,00	AF/SH 1202,04	15	340,20	20	519,58 8 277,11 R\$ 3.858,49
01	Porteiro Matutino	1.350,00		0	0,00	10	92,05 8 98,18 R\$ 1.540,23
01	Porteiro Vespertino	1.350,00		5	67,50	10	96,65 8 103,09 R\$ 1.617,24
01	Porteiro Noturno	1.350,00	AD.N 270,00	15	202,50	78	969,24 9 149,11 R\$ 2.940,85
01	Folguista	1.350,00	AD.N 49,09	5	67,50	20	199,99 8 106,66 R\$ 1.773,24
01	Faxineiro	1.080,00		0	0,00	20	147,27 8 78,55 R\$ 1.305,82
06		8.748,00	1.521,13	677,70	2.024,77	812,70	+ 13035,86

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ 13.035,86

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.035,86 + SH 748,44 } R\$ 8.270,58

03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.497,48

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 365,00 } R\$ 2.190,00

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + REAJ. 4200 KWH * R\$ 0,44 } R\$ 1.894,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ..... 570 M3 * R\$ 7,03 } R\$ 4.040,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + REAJ..... 10 M3 * R\$ 4,12 } R\$ 43,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + REAJ..... R\$ 2.449,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.) - R-06

CONTRATO + REAJ..... R\$ 200,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03

CONTRATO + REAJ..... R\$ 212,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)..... R\$ 100,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08

CONTRATO -..... R\$ 71,00

18- TELEFONE R\$ 150,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ 308,00

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 200,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 220,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 1.445,70

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.722,00

SUB-TOTAL..... R\$ 39.148,63

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 39.148,63

TOTAL A RATEAR R\$ 39.148,63

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131 13 5,28500 % R\$ 2.069,00

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171 4 5,56420 % R\$ 2.178,31

18º ANDAR (COBERTURA)

1 9,03820 % R\$ 3.538,33

TOTAL 18 100,00 % R\$ 39.148,57

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) Fundo Inadimplente - Abril/2014..... R\$ 4.626,37

Cota p/ apto.tipo R\$ 244,50

2) 13º Salario/2014 Func.+ Enc. 04/12 parc. R\$ 2.081,36

Cota p/ apto.tipo R\$ 110,00