



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	2.598,40	AF/S 1377,15	15	389,76	20	595,27	8	317,48	R\$	4.420,59		
01	Porteiro Matutino	1.568,00		0	0,00	10	106,91	8	114,04	R\$	1.788,95		
01	Porteiro Vespertino	1.568,00		5	78,40	10	112,25	8	119,74	R\$	1.878,39		
01	Porteiro Noturno	1.568,00	AD.N 313,60	5	78,40	78	1042,36	9	160,36	R\$	3.162,73		
01	Folguista	1.568,00	AD.N 57,02	5	78,40	15	174,21	8	123,88	R\$	2.001,52		
01	Faxineiro	1.215,20		0	0,00	20	165,71	8	88,38	R\$	1.469,29		
06	-	10.085,60	1.747,77		624,96		2.196,72		923,88	+	14721,46		
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	14.721,46	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre		14.721,46		+ SH	857,47				R\$	9.347,36		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$	2.140,76	
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT											{ 06 X 372,08 }	R\$	2.500,38
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$	250,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$	671,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$	52,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07													
63,00.			3900	KWH *	R\$	0,63				R\$	2.566,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06													
MEDIA + REAJ R4 152,00			538	M3 *	R\$	8,47				R\$	4.708,86 *		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05													
MEDIA + REAJ R\$ 2,00			{ 10	M3 *	R\$	4,21				R\$	44,10		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05													
CONTRATO + REAJ										R\$	2.751,00		
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05													
CONTRATO + REAJ										R\$	225,00		
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES													
VERBA										R\$	0,00		
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10													
VERBA										R\$	220,00		
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07													
CONTRATO + REAJ										R\$	522,00		

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6												R\$	156,00	
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS														
CONTRATO											R\$	0,00		
18- TELEFONE - R10												R\$	150,00	
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01												R\$	344,00	
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10												R\$	220,00	
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10												R\$	330,00	
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10												R\$	495,00	
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												R\$	2.000,00	
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO												R\$	0,00	
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO												R\$	2.259,98	
SUB-TOTAL											R\$	46.674,89		
26- FUNDO DE RESERVA												R\$	0,00	
T O T A L											R\$	46.674,89		
T O T A L A RATEAR											R\$	46.674,89		
R A T E I O														
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE										
APARTAMENTOS														
1º AO 13º ANDAR														
11 ao 131	13	5,28500	%							R\$	2.466,77			
14º AO 17º ANDAR														
141 ao 171	4	5,56420	%							R\$	2.597,08			
18º ANDAR (COBERTURA)														
	1	9,03820	%							R\$	4.218,57			
T O T A L											18	100,00 %	R\$	46.674,90
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA														
1) 13º Salario/2016 Func.+ Enc. 04/12 parc.												R\$	2.270,58	
											Cota p/ apto.tipo	R\$	120,00	
2) Fundo de Obras -Abril/2016 - CF. AGE												R\$	12.289,50	
											Cota p/ apto.tipo	R\$	649,50	