220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -ABRIL/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.753,85	AF/S	1459,54	20	550,77	40	1299,32	8	346,48	R$	5.501,20
01	Porteiro Matutino	1.662,35		0,00	10	166,24	15	187,01	8	132,99	R$	2.148,59
01	Porteiro Vespertin(	1.662,35		0,00	10	166,24	10	124,68	8	132,99	R$	2.086,25
01	Porteiro Noturno	1.662,35	AD.N	332,47	78	1.296,64	78	1750,46	9	269,30	R$	5.311,22
01	Folguista	1.662,35	AD.N	60,45	15	249,35	35	470,63	8	143,43	R$	2.586,21
01	Faxineiro	1.287,97			20	257,59	20	210,76	8	112,40	R$	1.868,73
06	-	10.691,24		1.852,46		2.686,83		4.042,86		1.137,60	+	19502,21

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) ..... R$ **19.502,21**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS
60 % sobre ..... 19.502,21 + SH 908,77 } R$ **12.246,59**

03- VALE TRANSPORTE/NR´S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R$ **2.028,44**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 511,59 } ..... R$ **3.069,54**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10..... R$ **250,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9 ..... R$ **671,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5..... R$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07
63,00. .....{ 3900 KWH * R$ 0,63 } ..... R$ **2.566,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06
MEDIA + REAJ R4 152,00..... 538 M3 * R$ 8,47 } ..... R$ **4.708,86** *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05
MEDIA + REAJ R$ 2,00..... 10 M3 * R$ 4,21 } ..... R$ **44,10**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05
CONTRATO + REAJ..... R$ **2.751,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05
CONTRATO + REAJ..... R$ **225,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R$ **0,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10
VERBA ..... R$ **220,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07
CONTRATO + REAJ..... R$ **522,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6..... R$ **156,00**

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS
CONTRATO -..... R$ **0,00**

18- TELEFONE - R10..... R$ **150,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R$ **344,00**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10..... R$ **220,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R$ **330,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R$ **495,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R$ **2.000,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **2.259,98**

SUB-TOTAL..... R$ **54.811,72**

26- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **0,00**

T O T A L ..... **R$ 54.811,72**

T O T A L A RATEAR ..... **R$ 46.674,89**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R$ 4.218,57
T O T A L	**18**	**100,00**	**%**	**R$ 46.674,90**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario/2017 Func.+ Enc. 04/12 parc. ..... R$ 2.270,58

Cota p/ apto.tipo ..... R$ 120,00