



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.837,00	AF/S	1503,61	15	425,55	20	649,93	8	346,63	R\$ 4.826,51
01	Porteiro Matutino	1.713,00		0,00	10	171,30	10	128,48	8	137,04	R\$ 2.149,82
01	Porteiro Vespertino	1.713,00		0,00	5	85,65	5	61,32	8	130,81	R\$ 1.990,78
01	Porteiro Noturno	1.713,00	AD.N	342,60	5	85,65	78	1138,76	9	175,19	R\$ 3.455,20
01	Folguista	1.713,00	AD.N	62,29	15	256,95	15	207,84	8	147,80	R\$ 2.387,88
01	Faxineiro	1.269,00		0	0,00	20	173,05	8	92,29	R\$ 1.534,34	
06	-	10.958,00		1.908,50		1.025,10		2.359,37		1.029,76	+ 16344,52
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 16.344,52
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre			16.344,52		+ SH		936,21	}	R\$	10.368,44
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10											R\$ 1.969,78
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 446,35 }											R\$ 2.678,10
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$ 300,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$ 402,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$ 62,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
MEDIA +				3200		KWH *	R\$ 0,65	}	R\$ 2.111,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ R4 152,00				456		M3 *	R\$ 8,31	}	R\$ 3.865,00		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + média				{ 7		M3 *	R\$ 3,90	}	R\$ 28,00		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + média											R\$ 3.073,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05											
CONTRATO + média											R\$ 260,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA											R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA											R\$ 250,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04											
CONTRATO + média											R\$ 268,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6.....	R\$	176,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS		
CONTRATO -.....	R\$	0,00
18- TELEFONE - R10.....	R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01.....	R\$	377,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10.....	R\$	250,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	300,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	400,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS.....	R\$	1.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.532,96
SUB-TOTAL.....	R\$	47.165,80
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	47.165,80
T O T A L A RATEAR	R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 04/12 parc.				R\$ 2.440,87
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 129,00