



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2019

| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|-----------|---------|--------|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|----------|-----|----------|
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS |           | BIENIOS |        | EXTRAS |          | FERIADOS |          | T O T A L |           |     |          |          |     |          |
| 01                                                        | Zelador             | 2.954,74  | AF/S     | 1566,01   | 15      | 443,21 | 20     | 676,90   | 8        | 361,01   | R\$       | 5.026,81  |     |          |          |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.784,09  |          | 0,00      | 10      | 178,41 | 5      | 66,90    | 8        | 142,73   | R\$       | 2.172,13  |     |          |          |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.784,09  |          | 0,00      | 0       | 0,00   | 5      | 60,82    | 8        | 129,75   | R\$       | 1.974,66  |     |          |          |     |          |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.784,09  | AD.N     | 356,82    | 5       | 89,20  | 58     | 881,91   | 9        | 182,46   | R\$       | 3.294,48  |     |          |          |     |          |
| 01                                                        | Folguista           | 1.784,09  | AD.N     | 64,88     | 15      | 267,61 | 15     | 216,47   | 8        | 153,93   | R\$       | 2.486,98  |     |          |          |     |          |
| 01                                                        | Faxineiro           | 1.321,66  |          | 0         | 0,00    | 20     | 180,23 | 8        | 96,12    | R\$      | 1.598,01  |           |     |          |          |     |          |
| 06                                                        | -                   | 11.412,76 |          | 1.987,70  |         | 978,44 |        | 2.083,23 |          | 1.066,01 | +         | 16553,08  |     |          |          |     |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          | R\$       | 16.553,08 |     |          |          |     |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| 60 %                                                      | sobre               |           |          | 16.553,08 |         | + SH   |        | 975,06   |          |          | R\$       | 10.516,88 |     |          |          |     |          |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10           |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          | R\$       | 2.400,02  |     |          |          |     |          |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT                                    |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          | {         | 06        | X   | 446,35   | }        | R\$ | 2.789,24 |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10                           |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 385,00   |     |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9                          |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 465,00   |     |          |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5              |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 65,00    |     |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| MEDIA +                                                   |                     |           |          | 3200      |         | KWH *  | R\$    | 0,65     | }        |          |           |           | R\$ | 2.347,00 |          |     |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| MEDIA + REAJ R4                                           |                     |           | 152,00   | 456       |         | M3 *   | R\$    | 8,31     | }        |          |           |           | R\$ | 4.085,00 |          |     |          |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| MEDIA + média                                             |                     |           | {        | 7         |         | M3 *   | R\$    | 3,90     | }        |          |           |           | R\$ | 53,00    |          |     |          |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 3.240,00 |     |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05 |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 288,00   |     |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 0,00     |     |          |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 330,00   |     |          |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04         |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     |          |          |     |          |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |        |        |          |          |          |           |           |     | R\$      | 275,00   |     |          |

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6     | R\$ | 183,00    |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS                 |     |           |
| CONTRATO -                                      | R\$ | 0,00      |
| 18- TELEFONE - R10                              | R\$ | 165,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01 | R\$ | 444,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10                  | R\$ | 350,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10      | R\$ | 375,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10  | R\$ | 480,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         | R\$ | 1.300,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                 | R\$ | 2.655,00  |
| SUB-TOTAL                                       | R\$ | 49.744,22 |
| 26- FUNDO DE RESERVA                            | R\$ | 0,00      |
| T O T A L                                       | R\$ | 49.744,22 |
| T O T A L A RATEAR                              | R\$ | 46.674,89 |

| R A T E I O                              |       |                   |     |               |
|------------------------------------------|-------|-------------------|-----|---------------|
| UNIDADES                                 | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL      | %   | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                             |       |                   |     |               |
| <b>1º AO 13º ANDAR</b>                   |       |                   |     |               |
| 11 ao 131                                | 13    | 5,28500           | %   | R\$ 2.466,77  |
| <b>14º AO 17º ANDAR</b>                  |       |                   |     |               |
| 141 ao 171                               | 4     | 5,56420           | %   | R\$ 2.597,08  |
| <b>18º ANDAR (COBERTURA)</b>             |       |                   |     |               |
|                                          | 1     | 9,03820           | %   | R\$ 4.218,57  |
| T O T A L                                | 18    | 100,00            | %   | R\$ 46.674,90 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA               |       |                   |     |               |
| 1) 13º Salario Func.+ Enc. - 04/12 parc. |       |                   | R\$ | 2.440,87      |
|                                          |       | Cota p/ apto.tipo | R\$ | 129,00        |