



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (ABRIL/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	3.071,00	AF/S	1627,63	15	460,65	20	703,54	8	375,22	R\$	5.224,61
01	Porteiro Matutino	1.855,00		0,00	15	278,25	5	72,72	8	155,15	R\$	2.361,12
01	Porteiro Vespertino	1.855,00		0,00	5	92,75	5	66,40	8	141,65	R\$	2.155,81
01	Porteiro Noturno	1.855,00	AD.N	371,00	10	185,50	58	953,64	9	197,30	R\$	3.562,44
01	Folguista	1.855,00	AD.N	67,45	15	278,25	15	225,07	8	160,05	R\$	2.585,83
01	Faxineiro	1.373,00		0		0,00	20	187,23	8	99,85	R\$	1.660,08
06	-	11.864,00		2.066,08		1.295,40		2.208,60		1.129,23	+	17549,89
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	17.549,89
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre			17.549,89		+ SH		1013,43	}		R\$	11.137,99
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10											R\$	2.070,00
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT			{	06	X	570,00	}				R\$	3.420,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$	420,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$	549,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$	52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA +				3200		KWH *	R\$	0,69	}		R\$	2.267,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ R4				{	475		M3 *	R\$	9,47	}	R\$	4.648,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + média				{	10		M3 *	R\$	10,06	}	R\$	103,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + média											R\$	3.453,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05												
CONTRATO + média											R\$	297,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA											R\$	150,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10												
VERBA											R\$	350,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08												
CONTRATO + média											R\$	338,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05	R\$	204,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA		
VERBA	R\$	200,00
18- TELEFONE - R10	R\$	88,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	467,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	600,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	550,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	700,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	1.870,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	3.089,00
SUB-TOTAL	R\$	54.572,88
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	54.572,88
T O T A L A RATEAR	R\$	46.674,89

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 46.674,90
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 04/12 parc.			R\$	2.630,09
		Cota p/ apto.tipo	R\$	139,00