



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (ABRIL/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	3.193,84	AF/S	1692,74	15	479,08	20	731,68	8	390,23	R\$	5.433,59
01	Porteiro Matutino	1.929,20		0,00	15	289,38	5	75,63	8	161,35	R\$	2.455,56
01	Porteiro Vespertino	1.929,20		0,00	5	96,46	5	69,06	8	147,32	R\$	2.242,04
01	Porteiro Noturno	1.929,20	AD.N	385,84	10	192,92	58	991,78	9	205,20	R\$	3.704,94
01	Folguista	1.929,20	AD.N	70,15	15	289,38	15	234,07	8	166,45	R\$	2.689,26
01	Faxineiro	1.427,92		0	20	0,00	20	194,72	8	103,85	R\$	1.726,49
06	-	12.338,56		2.148,73		1.347,22		2.296,95		1.174,40	+	18251,88
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	18.251,88
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre			18.251,88		+ SH		1053,96	}		R\$	11.583,51
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10											R\$	2.484,26
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT			{	06	X	604,00	}				R\$	3.624,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$	305,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$	350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$	33,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA +				2540		KWH *	R\$	0,96	}		R\$	2.487,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ R4				{	410		M3 *	R\$	9,65	}	R\$	4.055,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + média				{	11		M3 *	R\$	6,25	}	R\$	72,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + média											R\$	3.651,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05												
CONTRATO + média											R\$	321,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA											R\$	162,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10												
VERBA											R\$	378,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08												
CONTRATO + média											R\$	305,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05	R\$	211,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA		
VERBA	R\$	216,00
18- TELEFONE - R10	R\$	180,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	498,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	648,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	784,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	1.900,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	3.339,59
SUB-TOTAL	R\$	57.139,23
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	57.139,23
T O T A L A RATEAR	R\$	49.006,62

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.590,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.726,83
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.429,32
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 49.006,64
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 04/12 parc.			R\$	2.630,09
		Cota p/ apto.tipo	R\$	139,00

* APROVADO EM ASSEMBLEIA USAR DIFERENÇA DA VERBA DO FUNDO DE RESERVA ATÉ ATINGIR R\$ 100.000,00