



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.587,60	AF/SH 841,43	15	238,14	20	363,70 8 193,98 R\$ 2.700,94
01	Porteiro Matutino	956,88		0	0,00	0	0,00 8 69,59 R\$ 1.026,47
01	Porteiro Vespertino	956,88		15	143,53	20	150,06 8 80,03 R\$ 1.330,50
01	Porteiro Noturno	956,88	AD.N 191,38	15	143,53	78	687,00 9 105,69 R\$ 2.084,48
01	Folguista	956,88	AD.N 34,80	10	95,69	30	222,42 8 79,08 R\$ 1.388,86
01	Faxineiro	723,60		0	0,00	20	98,67 8 52,63 R\$ 874,90
06		6.138,72	1.067,60	620,89	1.521,85	581,00	+ 9406,14
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 9.406,14
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	9.406,14		+ SH	523,90		R\$ 5.958,03
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)							R\$ 1.495,00
04- CESTA BÁSICA							R\$ 480,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA		4000	KWH	*	R\$ 0,48	}	R\$ 1.920,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA		646	M3	*	R\$ 6,44	}	R\$ 4.160,24
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA		10	M3	*	R\$ 3,88	}	R\$ 38,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2010							R\$ 1.856,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO.2010 (manteve valor 2009)							R\$ 90,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
VERBA							R\$ 100,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009)							R\$ 160,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA	
CONTRATOI ATÉ JULHO.2010	R\$ 50,00
18- TELEFONE	R\$ 100,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10	R\$ 240,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$ 150,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$ 150,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$ 200,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$ 678,59
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.390,00
SUB-TOTAL	R\$ 29.032,80
26- FUNDO DE RESERVA	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 29.032,80
(+) Margem de inadimplencia	R\$ 1.620,00
TOTAL A RATEAR	R\$ 30.652,80

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1° AO 13° ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.620,00
14° AO 17° ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 1.705,58
18° ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 2.770,46
TOTAL	18	100,00	%	R\$ 30.652,78

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - RECUPERAÇÃO DA FACHADA - 4/7 PARCELA	R\$ 11.655,63
--	---------------