



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.319,73	AF/S	1229,46	15	347,96	20	531,43	8	283,43	R\$	3.946,49
01	Porteiro Matuti	1.399,65			0	0,00	10	95,43	8	101,79	R\$	1.596,87
01	Porteiro Vesper	1.399,65			5	69,98	10	100,20	8	106,88	R\$	1.676,72
01	Porteiro Noturr	1.399,65	AD.N	279,93	5	69,98	78	930,45	9	143,15	R\$	2.823,16
01	Folguista	1.399,65	AD.N	50,90	5	69,98	15	155,51	8	110,58	R\$	1.786,62
01	Faxineiro	1.085,00			0	0,00	20	147,95	8	78,91	R\$	1.311,86
06		9.003,33		1.560,28		557,91		1.960,97		824,74	+	13141,73

Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) R\$ **13.141,73**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 13.141,73 + SH 765,51 } R\$ **8.344,34**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ **1.676,05**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 X 372,08 } R\$ **2.232,48**

05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R\$ **200,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ **400,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES..... R\$ **50,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA + REAJ. 4300 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **1.766,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA + REAJ..... { 570 M3 * R\$ 7,25 } R\$ **4.132,50 ***

10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05

MEDIA + REAJ..... { 10 M3 * R\$ 4,12 } R\$ **43,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05

CONTRATO + REAJ..... R\$ **2.541,28**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-11

CONTRATO + REAJ..... R\$ **205,05**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **0,00**

14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS

VERBA R\$ **200,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03

CONTRATO + REAJ..... R\$ **211,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R5..... R\$ **145,00**

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08

CONTRATO -..... R\$ **47,00**

18- TELEFONE R\$ **150,00**

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01..... R\$ **302,61**

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ **200,00**

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **300,00**

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **450,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ **2.505,00**

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.722,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **40.965,04**

26- FUNDO DE RESERVA R\$ **0,00**

TOTAL R\$ **40.965,04**

TOTAL A RATEAR R\$ **40.965,04**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
----------	-------	--------------	---	---------------

APARTAMENTOS

1º AO 13º ANDAR

11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.165,00
-----------	----	---------	---	--------------

14º AO 17º ANDAR

141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.279,38
------------	---	---------	---	--------------

18º ANDAR (COBERTURA)

	1	9,03820	%	R\$ 3.702,50
--	---	---------	---	--------------

TOTAL	18	100,00	%	R\$ 40.965,02
-------	----	--------	---	---------------

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1) 13º Salario/2015 Func.+ Enc. 05/12 parc.	R\$	2.081,36
--	-----	----------

Cota p/ apto.tipo	R\$	110,00
-------------------------	-----	--------

2) Fundo de Obras - maio/2015 - CF. AGE.....	R\$	12.289,50
--	-----	-----------

Cota p/ apto.tipo	R\$	649,50
-------------------------	-----	--------