



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L				
01	Zelador	2.598,40	AF/S 1377,15	15	389,76	20	595,27	8	317,48	R\$	4.420,59
01	Porteiro Matutino	1.568,00		0	0,00	10	106,91	8	114,04	R\$	1.788,95
01	Porteiro Vespertinc	1.568,00		5	78,40	10	112,25	8	119,74	R\$	1.878,39
01	Porteiro Noturno	1.568,00	AD.N 313,60	5	78,40	78	1042,36	9	160,36	R\$	3.162,73
01	Folguista	1.568,00	AD.N 57,02	5	78,40	15	174,21	8	123,88	R\$	2.001,52
01	Faxineiro	1.215,20		0	0,00	20	165,71	8	88,38	R\$	1.469,29
06	-	10.085,60	1.747,77	624,96	2.196,72	923,88	+	14721,46			
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$ 14.721,46
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	14.721,46			+ SH	857,47				R\$ 9.347,36	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$ 2.140,76
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 372,08 }											R\$ 2.500,38
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10											R\$ 250,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9											R\$ 671,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5											R\$ 52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07											
63,00.	{ 3900			KWH *	R\$ 0,63	{			R\$ 2.566,00		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06											
MEDIA + REAJ R4 152,00	538			M3 *	R\$ 8,47	{			R\$ 4.708,86 *		
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05											
MEDIA + REAJ R\$ 2,00	{ 10			M3 *	R\$ 4,21	{			R\$ 44,10		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05											
CONTRATO + REAJ											R\$ 2.751,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05											
CONTRATO + REAJ											R\$ 225,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES											
VERBA											R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10											
VERBA											R\$ 220,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-07											
CONTRATO + REAJ											R\$ 522,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6											R\$ 156,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS											
CONTRATO											R\$ 0,00
18- TELEFONE - R10											R\$ 150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01											R\$ 344,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10											R\$ 220,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10											R\$ 330,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10											R\$ 495,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											R\$ 2.000,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO											R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO											R\$ 2.259,98
SUB-TOTAL											R\$ 46.674,89
26- FUNDO DE RESERVA											R\$ 0,00
T O T A L											R\$ 46.674,89
T O T A L A RATEAR											R\$ 46.674,89
R A T E I O											
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE							
APARTAMENTOS											
1º AO 13º ANDAR											
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.466,77							
14º AO 17º ANDAR											
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.597,08							
18º ANDAR (COBERTURA)											
	1	9,03820	%	R\$ 4.218,57							
T O T A L											R\$ 46.674,90
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA											
1) 13º Salario/2016 Func.+ Enc. 05/12 parc.											R\$ 2.270,58
Cota p/ apto.tipo											R\$ 120,00
2) Fundo de Obras -Maio/2016 - CF. AGE											R\$ 12.289,50
Cota p/ apto.tipo											R\$ 649,50