



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (MAIO/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS			BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	3.193,84	AF/S	1692,74	15	479,08	20	731,68	8	390,23	R\$	5.433,59
01	Porteiro Matutino	1.929,20		0,00	15	289,38	5	75,63	8	161,35	R\$	2.455,56
01	Porteiro Vespertino	1.929,20		0,00	5	96,46	5	69,06	8	147,32	R\$	2.242,04
01	Porteiro Noturno	1.929,20	AD.N	385,84	10	192,92	58	991,78	9	205,20	R\$	3.704,94
01	Folguista	1.929,20	AD.N	70,15	15	289,38	15	234,07	8	166,45	R\$	2.689,26
01	Faxineiro	1.427,92		0		0,00	20	194,72	8	103,85	R\$	1.726,49
06	-	12.338,56		2.148,73		1.347,22		2.296,95		1.174,40	+	18251,88
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)												R\$ 18.251,88
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre	18.251,88				+ SH	1053,96		}		R\$	11.583,51
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10												R\$ 2.484,26
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....{ 06 X 604,00 }												R\$ 3.624,00
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10												R\$ 305,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9												R\$ 350,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5												R\$ 33,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA +		2540				KWH *	R\$ 0,96	}			R\$	2.487,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA + REAJ R4	{	410				M3 *	R\$ 9,65	}			R\$	4.055,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + média	{	11				M3 *	R\$ 6,25	}			R\$	72,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + média												R\$ 3.651,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05												
CONTRATO + média												R\$ 321,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA												R\$ 162,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10												
VERBA												R\$ 378,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08												
CONTRATO + média												R\$ 305,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05													R\$ 211,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA													
VERBA -												R\$ 216,00	
18- TELEFONE - R10													R\$ 180,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01													R\$ 498,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10													R\$ 648,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10													R\$ 784,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10													R\$ 1.300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS													R\$ 1.900,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO													R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO													R\$ 3.339,59
SUB-TOTAL												R\$ 57.139,23	
26- FUNDO DE RESERVA													R\$ 0,00
T O T A L												R\$ 57.139,23	
T O T A L A RATEAR												R\$ 49.006,62	
R A T E I O													
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		%		QUOTA - PARTE							
APARTAMENTOS													
1º AO 13º ANDAR													
11 ao 131	13	5,28500		%		R\$ 2.590,00							
14º AO 17º ANDAR													
141 ao 171	4	5,56420		%		R\$ 2.726,83							
18º ANDAR (COBERTURA)													
	1	9,03820		%		R\$ 4.429,32							
T O T A L												R\$ 49.006,64	
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA													
1)	13º Salario Func.+ Enc. - 05/12 parc.												R\$ 2.630,09
	Cota p/ apto.tipo											R\$ 139,00	
* APROVADO EM ASSEMBLEIA USAR DIFERENÇA DA VERBA DO FUNDO DE RESERVA ATÉ ATINGIR R\$ 100.000,00													