



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - MAIO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L			
01	Zelador	3.510,10	AF/S 1860,35 15	526,52 20	804,13 8	428,87	R\$	5.971,64		
01	Porteiro Matutino	2.120,80	0,00 15	318,12 5	83,15 8	177,38	R\$	2.699,44		
01	Porteiro Vespertino	2.120,80	0,00 0	0,00 5	72,30 8	154,24	R\$	2.347,34		
01	Porteiro Noturno	2.120,80	AD.N 424,16 15	318,12 58	1132,22 9	234,25	R\$	4.229,55		
01	Folguista	2.120,80	AD.N 77,12 15	318,12 15	257,32 8	182,98	R\$	2.956,35		
01	Faxineiro	1.569,70	0	0,00 20	214,05 8	114,16	R\$	1.897,91		
06	-	13.563,00	2.361,63	1.480,88	2.563,17	1.291,88	+	20102,23		
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriadados)								R\$	20.102,23	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 %	sobre		20.102,23	+ SH	1158,33		R\$	12.756,33		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10								R\$	2.732,69	
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT								R\$	3.986,40	
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10								R\$	335,50	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9								R\$	415,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5								R\$	34,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07										
MEDIA +		2943	KWH *	R\$	0,98			R\$	2.884,14	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06										
MEDIA + REAJ		507	M3 *	R\$	9,97			R\$	5.052,00	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05										
MEDIA + média		8	M3 *	R\$	7,00			R\$	59,25	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05								R\$	4.247,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05								R\$	319,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES								R\$	178,00	
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10								R\$	258,50	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08								R\$	309,00	

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05	R\$	242,00
17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA		
VERBA -	R\$	237,60
18- TELEFONE - R10	R\$	168,30
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01	R\$	617,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	660,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10	R\$	831,04
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10	R\$	1.450,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$	2.014,00
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$	3.778,10
SUB-TOTAL	R\$	63.667,07
26- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
T O T A L	R\$	63.667,07
T O T A L A RATEAR	R\$	49.006,62

R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 13º ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 2.590,00
14º AO 17º ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 2.726,83
18º ANDAR (COBERTURA)				
	1	9,03820	%	R\$ 4.429,32
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 49.006,64
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1) 13º Salario Func.+ Enc. - 05/12 parc.				R\$ 2.630,09
		Cota p/ apto.tipo		R\$ 139,00

* APROVADO EM ASSEMBLEIA USAR DIFERENÇA DA VERBA DO FUNDO DE RESERVA ATÉ ATINGIR R\$ 100.000,00