



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO		AGREGAOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	2.319,73	AF/S	1229,46	15	347,96	20	531,43	8	283,43	R\$	3.946,49
01	Porteiro Matuti	1.399,65			0	0,00	10	95,43	8	101,79	R\$	1.596,87
01	Porteiro Vesper	1.399,65			5	69,98	10	100,20	8	106,88	R\$	1.676,72
01	Porteiro Noturr	1.399,65	AD.N	279,93	5	69,98	78	930,45	9	143,15	R\$	2.823,16
01	Folguista	1.399,65	AD.N	50,90	5	69,98	15	155,51	8	110,58	R\$	1.786,62
01	Faxineiro	1.085,00			0	0,00	20	147,95	8	78,91	R\$	1.311,86
06		9.003,33		1.560,28		557,91		1.960,97		824,74	+	13141,73
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	13.141,73
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre			13.141,73		+ SH		765,51			R\$	8.344,34
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$	1.676,05
04- C.BÁSICA/C.ALIMENT			06		X	372,08	}				R\$	2.232,48
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	200,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	400,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES.											R\$	50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA + REAJ.			4300			KWH *	R\$	0,40	}		R\$	1.766,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09												
MEDIA + REAJ.		{	570			M3 *	R\$	7,25	}		R\$	4.132,50 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05												
MEDIA + REAJ.		{	10			M3 *	R\$	4,12	}		R\$	43,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05												
CONTRATO + REAJ.											R\$	2.541,28
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-11												
CONTRATO + REAJ.											R\$	205,05
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA.											R\$	0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS												
VERBA											R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-03												
CONTRATO + REAJ.											R\$	211,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R5				R\$	145,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA) - R-08					
CONTRATO -				R\$	47,00
18- TELEFONE				R\$	150,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01				R\$	302,61
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA				R\$	200,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS				R\$	300,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS				R\$	450,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				R\$	2.209,16
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO				R\$	0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO				R\$	2.017,84
SUB-TOTAL				R\$	40.965,04
26- FUNDO DE RESERVA				R\$	0,00
T O T A L				R\$	40.965,04
T O T A L A RATEAR				R\$	40.965,04
R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
1º AO 13º ANDAR					
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$	2.165,00
14º AO 17º ANDAR					
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$	2.279,38
18º ANDAR (COBERTURA)					
	1	9,03820	%	R\$	3.702,50
T O T A L	18	100,00	%	R\$	40.965,02
ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA					
1)	13º Salario/2015 Func.+ Enc. 06/12 parc.			R\$	2.081,36
	Cota p/ apto.tipo			R\$	110,00
2)	Fundo de Obras - junho/2015 - CF. AGE			R\$	12.289,50
	Cota p/ apto.tipo			R\$	649,50