



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.587,60	AF/SH 841,43	15	238,14	20	363,70 8 193,98 R\$ 2.700,94
01	Porteiro Matutino	956,88		0	0,00	0	0,00 8 69,59 R\$ 1.026,47
01	Porteiro Vespertino	956,88		15	143,53	20	150,06 8 80,03 R\$ 1.330,50
01	Porteiro Noturno	956,88	AD.N 191,38	15	143,53	78	687,00 9 105,69 R\$ 2.084,48
01	Folguista	956,88	AD.N 34,80	10	95,69	30	222,42 8 79,08 R\$ 1.388,86
01	Faxineiro	723,60		0	0,00	20	98,67 8 52,63 R\$ 874,90
06		6.138,72	1.067,60	620,89	1.521,85	581,00	+ 9406,14
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 9.406,14
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	9.406,14		+ SH	523,90		R\$ 5.958,03
03-	VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)						
							R\$ 1.495,00
04-	CESTA BÁSICA						
06	X	80,00					R\$ 480,00
05-	UNIFORME FUNCIONÁRIOS -						
							R\$ 100,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD -						
							R\$ 200,00
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES						
							R\$ 40,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA		4000	KWH	*	R\$ 0,48	}	R\$ 1.920,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
MEDIA		646	M3	*	R\$ 6,44	}	R\$ 4.160,24
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGAS)						
MEDIA		10	M3	*	R\$ 3,88	}	R\$ 38,80
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)						
CONTRATO ATÉ ABRIL/2011							R\$ 1.911,68
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)						
CONTRATO ATÉ OUTUBRO.2010 (manteve valor 2009)							R\$ 90,00
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES						
VERBA							R\$ 0,00
14-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS						
VERBA							R\$ 100,00
15-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)						
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2010 (manteve valor 2009)							R\$ 160,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)	70,00
17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA	
CONTRATOI ATÉ JULHO.2010	R\$ 50,00
18- TELEFONE	R\$ 100,00
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.10	R\$ 240,00
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA	R\$ 150,00
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS	R\$ 150,00
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS	R\$ 200,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	R\$ 622,91
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO	R\$ 0,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.390,00
SUB-TOTAL	R\$ 29.032,80
26- FUNDO DE RESERVA	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 29.032,80
(+) Margem de inadimplencia	R\$ 1.620,00
TOTAL A RATEAR	R\$ 30.652,80

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1° AO 13° ANDAR			
11 ao 131	13	5,28500 %	R\$ 1.620,00
14° AO 17° ANDAR			
141 ao 171	4	5,56420 %	R\$ 1.705,58
18° ANDAR (COBERTURA)			
	1	9,03820 %	R\$ 2.770,46
TOTAL	18	100,00 %	R\$ 30.652,78

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA			
1 - RECUPERAÇÃO DA FACHADA - 6/7 PARCELA		R\$	11.655,63