



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2018

|                                                           |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|----------|------------|-----------|--|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS     | BIENIOS  | EXTRAS   | FERIADOS | TOTAL   |          |        |          |            |           |  |
| 01                                                        | Zelador             | 2.837,00  | AF/S 1503,61 | 15       | 425,55   | 20       | 649,93  | 8        | 346,63 | R\$      | 4.826,51   |           |  |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.713,00  | 0,00         | 10       | 171,30   | 10       | 128,48  | 8        | 137,04 | R\$      | 2.149,82   |           |  |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.713,00  | 0,00         | 5        | 85,65    | 5        | 61,32   | 8        | 130,81 | R\$      | 1.990,78   |           |  |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.713,00  | AD.N 342,60  | 5        | 85,65    | 78       | 1138,76 | 9        | 175,19 | R\$      | 3.455,20   |           |  |
| 01                                                        | Folguista           | 1.713,00  | AD.N 62,29   | 15       | 256,95   | 15       | 207,84  | 8        | 147,80 | R\$      | 2.387,88   |           |  |
| 01                                                        | Faxineiro           | 1.269,00  | 0            | 0,00     | 20       | 173,05   | 8       | 92,29    | R\$    | 1.534,34 |            |           |  |
| 06                                                        | -                   | 10.958,00 | 1.908,50     | 1.025,10 | 2.359,37 | 1.029,76 | +       | 16344,52 |        |          |            |           |  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          | R\$        | 16.344,52 |  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| 60 %                                                      | sobre               |           | 16.344,52    | + SH     | 936,21   | }        |         |          |        | R\$      | 10.368,44  |           |  |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10           |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 1.969,78   |           |  |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT                                    | {                   | 06        | X            | 446,35   | }        |          |         |          |        | R\$      | 2.678,10   |           |  |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10                           |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 300,00     |           |  |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9                          |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 402,00     |           |  |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5              |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 62,00      |           |  |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| MEDIA +                                                   |                     |           | 3200         | KWH *    | R\$      | 0,65     | }       |          |        | R\$      | 2.111,00   |           |  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| MEDIA + REAJ R4 152,00                                    |                     |           | 456          | M3 *     | R\$      | 8,31     | }       |          |        | R\$      | 3.865,00 * |           |  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| MEDIA + média                                             | {                   | 7         | M3 *         | R\$      | 3,90     | }        |         |          |        | R\$      | 28,00      |           |  |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 3.073,00   |           |  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE CONSER.BOMB) - R-05 |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 260,00     |           |  |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| VERBA                                                     |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 0,00       |           |  |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| VERBA                                                     |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 250,00     |           |  |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-04         |                     |           |              |          |          |          |         |          |        |          |            |           |  |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |              |          |          |          |         |          |        | R\$      | 268,00     |           |  |

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R6     | R\$ | 176,00    |
| 17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS                 |     |           |
| CONTRATO -                                      | R\$ | 0,00      |
| 18- TELEFONE - R10                              | R\$ | 150,00    |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01 | R\$ | 377,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10                  | R\$ | 250,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10      | R\$ | 300,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10  | R\$ | 400,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         | R\$ | 1.000,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                 | R\$ | 2.532,96  |
| SUB-TOTAL                                       | R\$ | 47.165,80 |
| 26- FUNDO DE RESERVA                            | R\$ | 0,00      |
| TOTAL                                           | R\$ | 47.165,80 |
| TOTAL A RATEAR                                  | R\$ | 46.674,89 |

| R A T E I O                              |       |                   |   |               |
|------------------------------------------|-------|-------------------|---|---------------|
| UNIDADES                                 | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL      | % | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                             |       |                   |   |               |
| 1º AO 13º ANDAR                          |       |                   |   |               |
| 11 ao 131                                | 13    | 5,28500           | % | R\$ 2.466,77  |
| 14º AO 17º ANDAR                         |       |                   |   |               |
| 141 ao 171                               | 4     | 5,56420           | % | R\$ 2.597,08  |
| 18º ANDAR (COBERTURA)                    |       |                   |   |               |
|                                          | 1     | 9,03820           | % | R\$ 4.218,57  |
| TOTAL                                    | 18    | 100,00            | % | R\$ 46.674,90 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA               |       |                   |   |               |
| 1) 13º Salario Func.+ Enc. - 07/12 parc. |       |                   |   | R\$ 2.440,87  |
|                                          |       | Cota p/ apto.tipo |   | R\$ 129,00    |