



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.470,00	AF/SH 779,10	15	220,50	20	336,76 8 179,61 R\$ 2.500,87
01	Porteiro Matutino	886,00		0	0,00	0	0,00 8 64,44 R\$ 950,44
01	Porteiro Vespertino	886,00		15	132,90	20	138,94 8 74,10 R\$ 1.231,94
01	Porteiro Noturno	886,00	AD.N 177,20	15	132,90	78	636,11 9 97,86 R\$ 1.930,07
01	Folguista	886,00	AD.N 32,22	10	88,60	30	205,94 8 73,22 R\$ 1.285,98
01	Faxineiro	670,00		0	0,00	20	91,36 8 48,73 R\$ 810,09
06		5.684,00	988,52	574,90	1.409,12	537,96	+ 8709,39
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)							R\$ 8.709,39
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	8.709,39		+ SH	485,10		R\$ 5.516,70
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA							R\$ 1.359,60
04- CESTA BÁSICA							R\$ 426,48
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - AGO.2009							R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA		4200	KWH	*	R\$ 0,39	}	R\$ 1.638,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA		646	M3	*	R\$ 6,16	}	R\$ 3.979,36
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)							
MEDIA		10	M3	*	R\$ 3,88	}	R\$ 38,80
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO ATÉ ABRIL/2010							R\$ 1.872,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)							
CONTRATO ATÉ OUTUBRO.2009							R\$ 90,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 0,00
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS							
VERBA							R\$ 100,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)							
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2009							R\$ 160,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)..... 70,00

17- CONSERV. SIST. PRES.ESCADAS (KGM LTDA)
CONTRATOI ATÉ JULHO.2009 R\$ 50,00

18- TELEFONE R\$ 120,00

19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.09 R\$ 224,88

20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA..... R\$ 150,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS..... R\$ 514,10

24- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.303,00

SUB-TOTAL..... R\$ 27.152,31

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL R\$ 27.152,31

TOTAL A RATEAR R\$ 26.490,07

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1° AO 13° ANDAR				
11 ao 131	13	5,28500	%	R\$ 1.400,00
14° AO 17° ANDAR				
141 ao 171	4	5,56420	%	R\$ 1.473,96
18° ANDAR (COBERTURA)				
##	1	9,03820	%	R\$ 2.394,23
T O T A L	18	100,00	%	R\$ 26.490,07