



220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES													
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGAOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	T O T A L						
01	Zelador	2.015,20	AF/SH 1068,06	15	302,28	20	461,66	8	246,22	R\$	3.428,40		
01	Porteiro Matutino	1.215,50		0	0,00	0	0,00	8	88,40	R\$	1.303,90		
01	Porteiro Vespertino	1.215,50		5	60,78	20	174,04	8	92,82	R\$	1.543,13		
01	Porteiro Noturno	1.215,50	AD.N 243,10	15	182,33	78	872,67	9	134,26	R\$	2.647,86		
01	Folguista	1.215,50	AD.N 44,20	15	182,33	30	294,96	8	104,87	R\$	1.841,86		
01	Faxineiro	952,60		0	0,00	20	129,90	8	69,28	R\$	1.151,78		
06		7.829,80	1.355,36		727,71		1.933,23		735,85	+	11916,93		
Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados)											R\$	11.916,93	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS													
60 %	sobre		11.916,93		+ SH		665,01	}		R\$	7.549,17		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT)											R\$	1.497,48	
04- CESTA BÁSICA			06	X	150,00	}				R\$	900,00		
05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS -											R\$	200,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -											R\$	300,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES											R\$	40,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).													
MEDIA			4800		KWH	*	R\$	0,49	}		R\$	2.352,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)													
MEDIA			608		M3	*	R\$	7,22	}		R\$	4.389,76	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS)													
MEDIA			10		M3	*	R\$	3,88	}		R\$	38,80	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)													
CONTRATO ATÉ ABRIL/2014											R\$	2.350,93	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CIDROMAK LTDA.)													
CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2013											R\$	105,34	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES													
VERBA											R\$	0,00	
14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS													
VERBA											R\$	150,00	
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.)													
CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/2013											R\$	200,00	
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (VERBA)											R\$	70,00	
17- CONSERV. SIST. PRES. ESCADAS (KGM LTDA)													
CONTRATO ATÉ JULHO.2013											R\$	60,00	
18- TELEFONE											R\$	120,00	
19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC- ATÉ DEZ.12											R\$	267,00	
20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA											R\$	200,00	
21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS											R\$	200,00	
22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS											R\$	250,00	
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											R\$	1.437,70	
24- ISENÇÃO DO SÍNDICO											R\$	0,00	
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO											R\$	1.520,00	
SUB-TOTAL											R\$	36.115,11	
26- FUNDO DE RESERVA											R\$	0,00	
T O T A L											R\$	36.115,11	
(+ Margem de inadimplencia											R\$	0,00	
T O T A L A RATEAR											R\$	35.950,88	
R A T E I O													
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		%	QUOTA - PARTE							
APARTAMENTOS													
1º AO 13º ANDAR													
11 ao 131		13	5,28500		%	R\$ 1.900,00							
14º AO 17º ANDAR													
141 ao 171		4	5,56420		%	R\$ 2.000,38							
18º ANDAR (COBERTURA)													
		1	9,03820		%	R\$ 3.249,31							
T O T A L		18	100,00		%	R\$ 35.950,83							
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA													
1) Fundo Inadimplente - Agosto/2013											R\$	1.892,24	
Cota p/ apto.tipo											R\$	100,00	
2) 13º Salario/2013 Func.+ Enc. 08/12 parc.											R\$	1.892,24	
3) Honorários Perito Judicial e Assisente - 1/1 parcela											R\$	16.500,00	