



## 220 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (AGOSTO/20)

|                                                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------|-----------|---------|----------|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| QTDE                                                      | FUNÇÃO              | SALÁRIO   | AGREGAOS |           | BIENIOS |          | EXTRAS |          | FERIADOS |          | T O T A L |           |
| 01                                                        | Zelador             | 3.071,00  | AF/S     | 1627,63   | 15      | 460,65   | 20     | 703,54   | 8        | 375,22   | R\$       | 5.224,61  |
| 01                                                        | Porteiro Matutino   | 1.855,00  |          | 0,00      | 15      | 278,25   | 5      | 72,72    | 8        | 155,15   | R\$       | 2.361,12  |
| 01                                                        | Porteiro Vespertino | 1.855,00  |          | 0,00      | 5       | 92,75    | 5      | 66,40    | 8        | 141,65   | R\$       | 2.155,81  |
| 01                                                        | Porteiro Noturno    | 1.855,00  | AD.N     | 371,00    | 10      | 185,50   | 58     | 953,64   | 9        | 197,30   | R\$       | 3.562,44  |
| 01                                                        | Folguista           | 1.855,00  | AD.N     | 67,45     | 15      | 278,25   | 15     | 225,07   | 8        | 160,05   | R\$       | 2.585,83  |
| 01                                                        | Faxineiro           | 1.373,00  |          | 0         | 20      | 187,23   | 8      | 99,85    |          |          | R\$       | 1.660,08  |
| 06                                                        | -                   | 11.864,00 |          | 2.066,08  |         | 1.295,40 |        | 2.208,60 |          | 1.129,23 | +         | 17549,89  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras+ feriados) |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 17.549,89 |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS                               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| 60 %                                                      | sobre               |           |          | 17.549,89 |         | + SH     |        | 1013,43  |          |          | R\$       | 11.137,99 |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S (PCMSO/PPRA E OUT) R10           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 2.070,00  |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENT                                    |                     |           | {        | 06        | X       | 570,00   | }      |          |          |          | R\$       | 3.420,00  |
| 05- UNIFORME FUNCIONÁRIOS - R10                           |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 420,00    |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R9                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 549,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP ELEVADORES. - R5              |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 52,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| MEDIA +                                                   |                     |           |          | 3200      |         | KWH *    | R\$    | 0,69     | }        |          | R\$       | 2.267,00  |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06      |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| MEDIA + REAJ R4                                           |                     |           |          | {         | 475     |          | M3 *   | R\$      | 9,47     | }        | R\$       | 4.648,00  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGAS) - R-05                        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| MEDIA + média                                             |                     |           |          | {         | 10      |          | M3 *   | R\$      | 10,06    | }        | R\$       | 103,00    |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R05               |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 3.453,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (CASA VERDE LTDA) - R-05        |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 297,00    |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES                             |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 150,00    |
| 14- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMATICOS R10                   |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| VERBA                                                     |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 350,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (ARTEPLAN LTDA.) - R-08         |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          |           |           |
| CONTRATO + média                                          |                     |           |          |           |         |          |        |          |          |          | R\$       | 338,00    |

|                                                 |     |           |
|-------------------------------------------------|-----|-----------|
| 16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - STA PARTS - R05    | R\$ | 204,00    |
| 17- MANUTENÇÃO EQUIPAMENTOS DE GINÁSICA         |     |           |
| VERBA                                           | R\$ | 200,00    |
| 18- TELEFONE - R10                              | R\$ | 88,00     |
| 19- MONIT.SIST. SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-01 | R\$ | 467,00    |
| 20- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10                  | R\$ | 600,00    |
| 21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10      | R\$ | 550,00    |
| 22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10  | R\$ | 700,00    |
| 23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS         | R\$ | 1.870,00  |
| 24- ISENÇÃO DO SÍNDICO                          | R\$ | 0,00      |
| 25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO                 | R\$ | 3.089,00  |
| SUB-TOTAL                                       | R\$ | 54.572,88 |
| 26- FUNDO DE RESERVA                            | R\$ | 0,00      |
| T O T A L                                       | R\$ | 54.572,88 |
| T O T A L A RATEAR                              | R\$ | 46.674,89 |

| R A T E I O                              |       |                   |     |               |
|------------------------------------------|-------|-------------------|-----|---------------|
| UNIDADES                                 | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL      | %   | QUOTA - PARTE |
| APARTAMENTOS                             |       |                   |     |               |
| <b>1º AO 13º ANDAR</b>                   |       |                   |     |               |
| 11 ao 131                                | 13    | 5,28500           | %   | R\$ 2.466,77  |
| <b>14º AO 17º ANDAR</b>                  |       |                   |     |               |
| 141 ao 171                               | 4     | 5,56420           | %   | R\$ 2.597,08  |
| <b>18º ANDAR (COBERTURA)</b>             |       |                   |     |               |
|                                          | 1     | 9,03820           | %   | R\$ 4.218,57  |
| T O T A L                                | 18    | 100,00            | %   | R\$ 46.674,90 |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA               |       |                   |     |               |
| 1) 13º Salario Func.+ Enc. - 08/12 parc. |       |                   | R\$ | 2.630,09      |
|                                          |       | Cota p/ apto.tipo | R\$ | 139,00        |